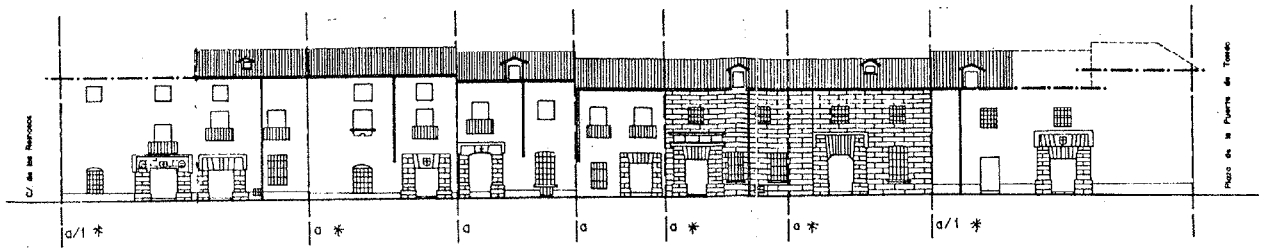
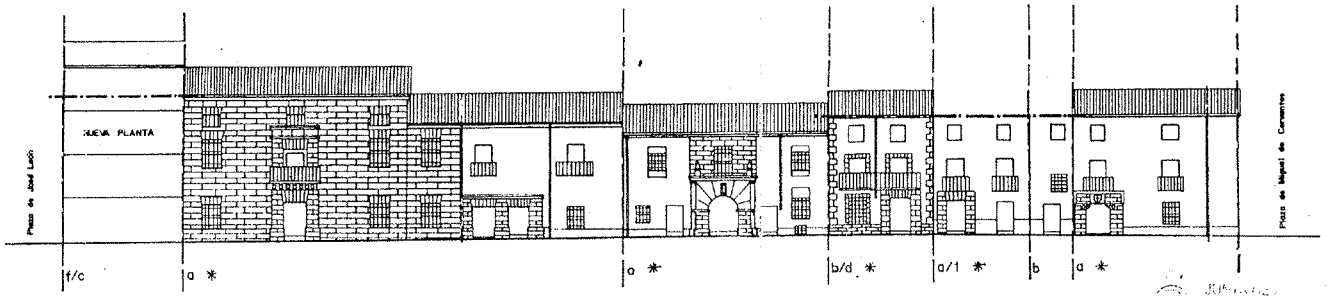


Nos PARES



Nos IMPARES

EL SECRETARIO DE LA C. P. U.

de ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra. NO
Barandillas metálicas.
Rejas. Hierro.
Recercado de huecos con guarnición.
Rejas carcelerias.
Persiana abierta. NO
Ventanillos en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra. encalada. gacela.
Otros.
Chimeneas.
(E)ementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Línea de cornisa de:
a-Ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución crítica.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:

Diligencia. Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales. Baeza, 26 de junio de 1990
LA SECRETARIA

ORDENANZAS

C/ ALCALA

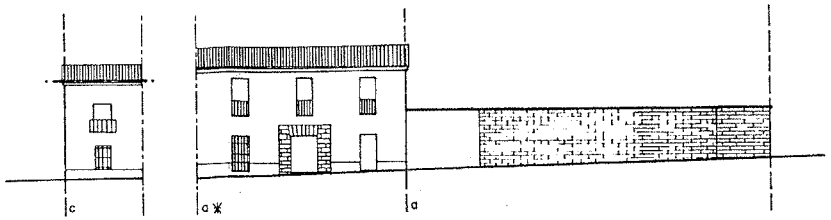
ACTUACION DE PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

TECNICOS MUNICIPALES
BERTA BRUMLOVSKY PILER - ARQUITECTA
PIEDAD MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

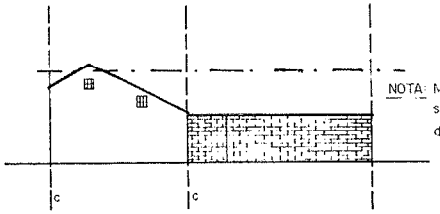
Nº 1
ESCALA 1:300
FECHA JULIO 89

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo

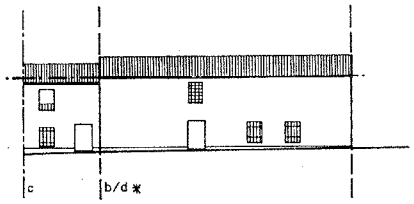


ALZADO (A)

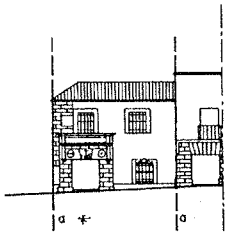


NOTA: Mientras se mantenga el jardín, se conservará la altura actual de la valla.

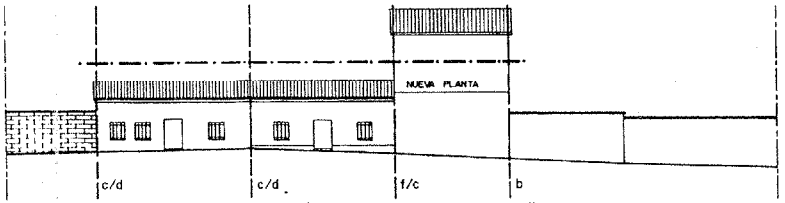
ALZADO (B)



ALZADO (C)



ALZADO (D)



ALZADO (E)

JUNTA DE ANDALUCIA

APROBADO

EL SECRETARIO DE LA C. P. U

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe de la Dirección Gral. de Bienes Culturales.

Baeza, 26 de junio de 1990

EL SECRETARIO

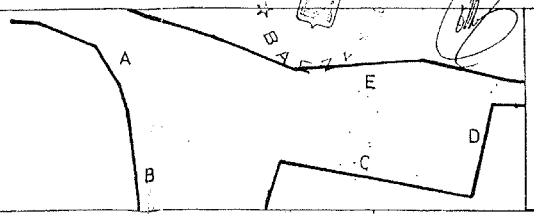
d: ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerraslentos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra. NO
Barandillas metálicas. Cierros.
Bulverdas.
Recercado de huecos con guardapolvos.
Rejas cancelaras.
Solana abierta. NO
Vanbaillas en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra encalada sócalo.
Otros.
Humaciones.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Líneas de cornisa de:
a-ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas desde la línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:



ORDENANZAS

PLAZA DEL ARCEDIANO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

Nº 2

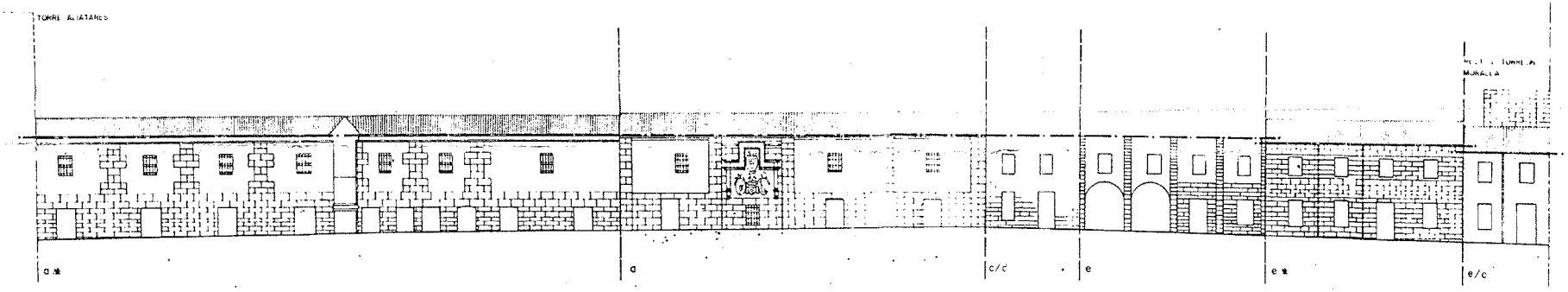
ESCALA 1/ 300

FECHA JULIO 88

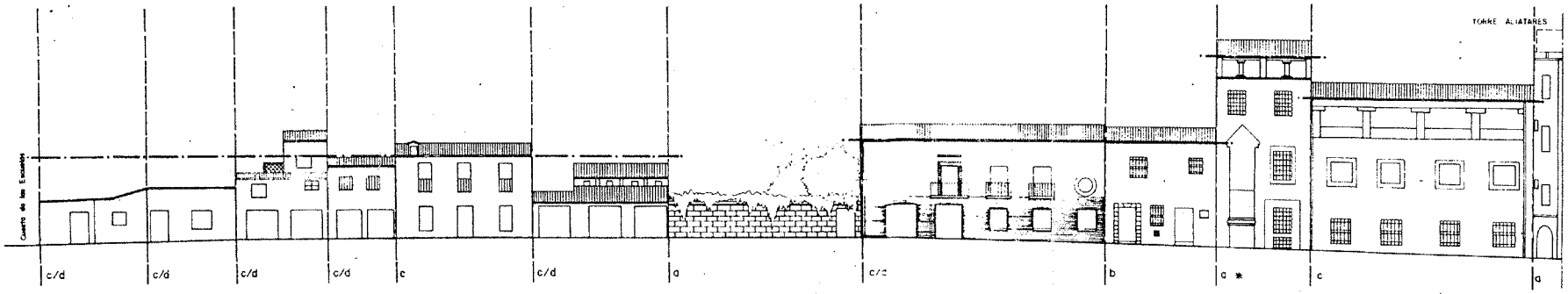
AUTOR DE REDACCION
BERTA BALBUENA PILER - ARQUITECTA
MIGUEL MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes Dirección General de Urbanismo



Nos IMPARES



Nos PARES

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación.

Ordenanzas

C/ BARBACANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

BERTA BRUSILOVSKY FILER - ARQUITECTA
PILAR MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

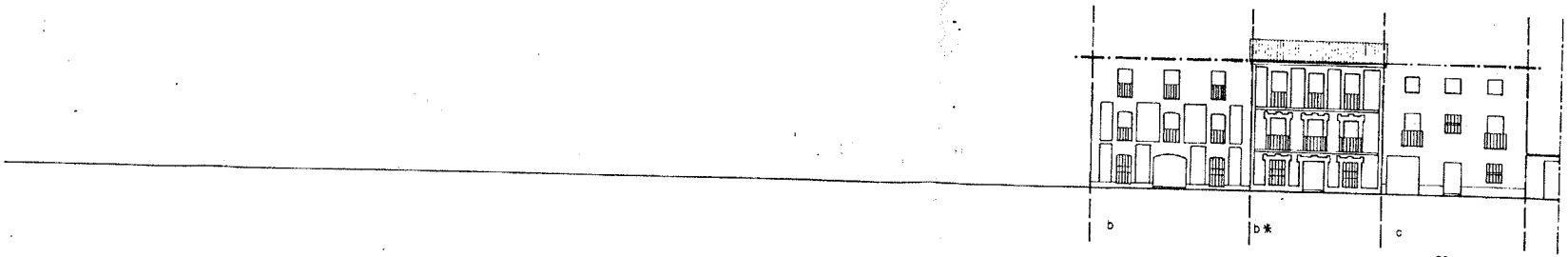
3

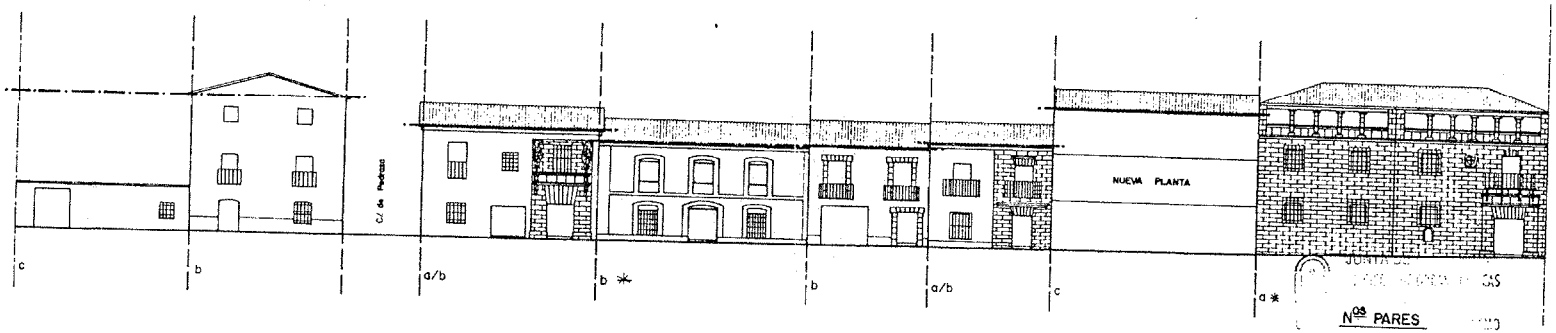
1:300

JULIO 88

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo





JUNTA DE ... CAS

... al

AF... TE

EL SECRETARIO DE LA C. P. U.

d: ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra.
Barandillas metálicas.
Buhardas. Cierros.
Recercado de huecos con guardapolvos.
Rejas carceleras.
Solana abierta.
Ventanillas en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra encaladas sócalo.
Otros.
Ornamentos.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Líneas de cornisa de:
a: ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de líneas de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 20 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

ORDENANZAS

C/ CAMINO REAL

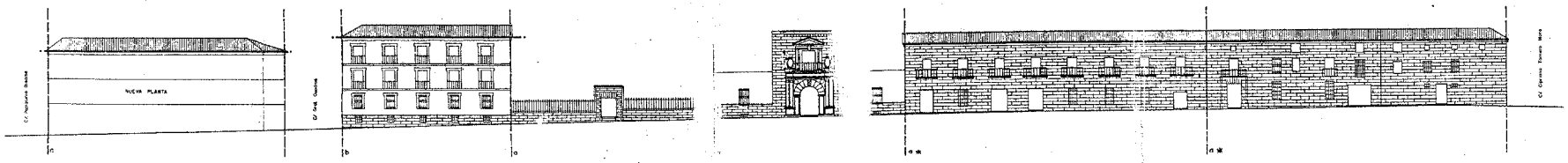
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA JAEN

BERTA BRUSILOVSKY FILER - ARQUITECTA
MERCEDES MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

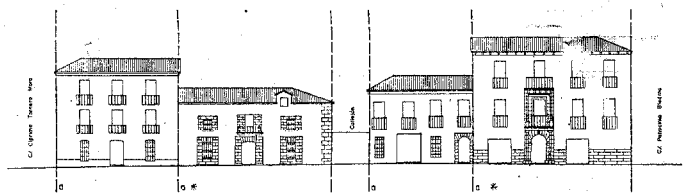
Nº 4
1:300
JULIO 88

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

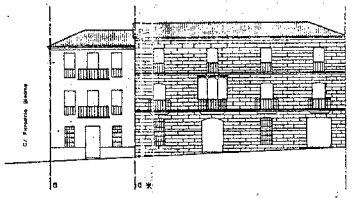
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo



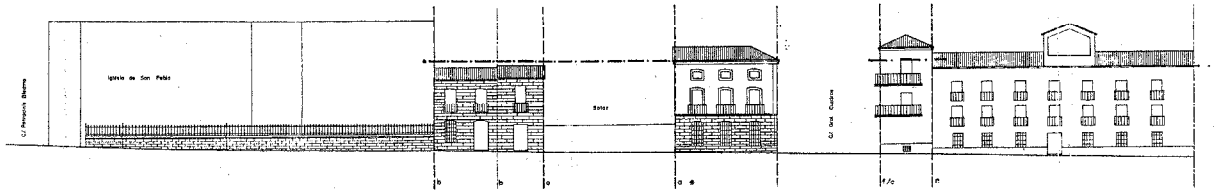
ALZADO (A)



ALZADO (B)



ALZADO (C)



ALZADO (D)

JUNTA DE ANDALUCIA
APROBADO DEFINITIVAMENTE
EL SECRETARIO DE LA C. P. U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez ratificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales de fecha 26 de junio de 1990
LA SECRETARIA

ORDENANZAS
C/ CANDIDO ELORZA Y PARTE DE PATROCINIO BIEDMA.

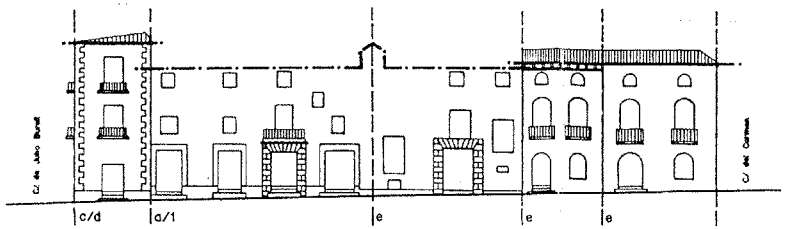
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

DISEÑO: BORLOVSKY PLIEV ..ARQUITECTO
PEDRO MARTINEZ TELLERIA ..ARQUITECTO

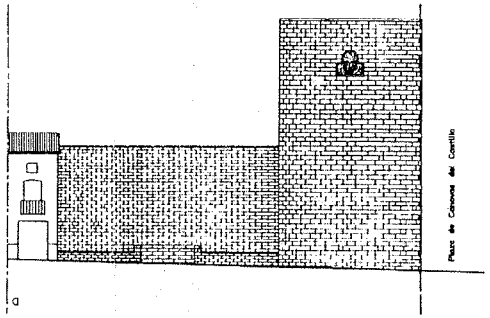
5
1/50 D
ABJ/DB

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

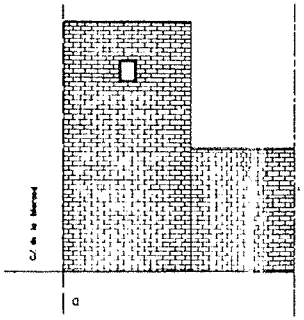
JUNTA DE ANDALUCIA — Consejería de Obras Públicas y Transportes — Dirección General de Urbanismo



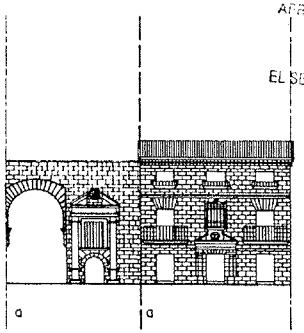
ALZADO (A)



ALZADO (B)



ALZADO (C)



ALZADO (D)

APROBADO DEFINITIVAMENTE
1 2 ... 1990
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

d) ELEMENTOS PERMITIDOS.

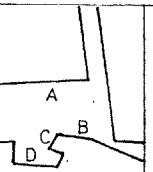
Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra.
Barandillas metálicas.
Aleros. Cierros.
Recercado de huecos con guardapelvos. NO.
Rejas carceleras.
Solana abierta. NO
Ventanillos en sobrado.
Cubierta:
De teja.
Fachadas.
De piedra encalada cócalo.
Otros.
Hornacinas.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Línea de cornisa de:
a)-sustitución o rehabilitación.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección General de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de junio de 1990



ORDENANZAS

PLAZA DE CANOVAS DEL CASTILLO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

BERTA SMUSLOVSKY PILER -ARQUITECTA
PIEDAD MARTINEZ TELLERIA -ARQUITECTA

6

1/300

JULIO 89

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA

NOTA: En caso de sustitución de edificios de reciente construcción, la altura máxima será de tres plantas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
12 JUN 1990
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez sellado y rubricado según acuerdo emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

Características familiares.	
Cerramientos:	
Fachadas: Fábrica de mampostería sin enfoscar.	
Balcones con rejas de piedra.	
Remates verticales.	
Huecos: Cierros.	
Ventanas de huecos con guardapolvos.	
Rejas ornamentales.	
Balcones pétreos. NO	
Portadas en entrada.	
Cubiertas:	
Aleros:	
Fachadas:	
Materiales: mediocre	bárbaro.
Huecos:	
Balcones:	
Elementos decorativos dignos de ser individualizados inmediatos.	

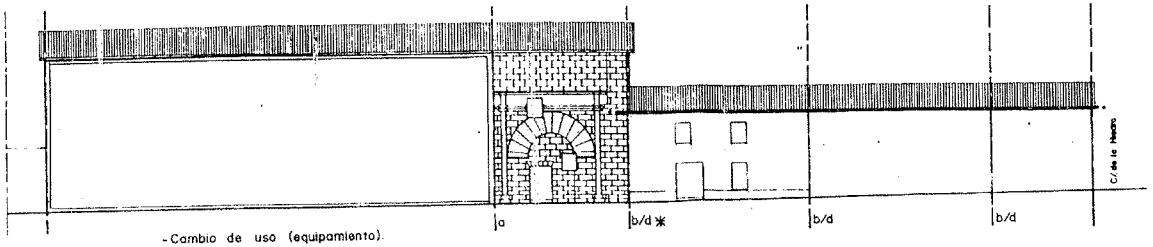
Alineaciones de cumbres de edificios.
Mantenimiento.
Remodelación o rehabilitación.
Demolición o rehabilitación.
Sustitución diferida.

Observaciones:
Número máximo de plantas dentro de líneas de remisión en zonas 1 y 2 de mantenimiento o rehabilitación.

OPERACIONES
C/ CARMEN

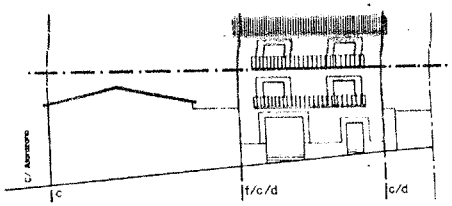
NUMERO DE PLANO	Nº 7
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN	
ESCALA	1:500
AUTOR: ARQUITECTO PLAN - ARQUITECTA PEDRO MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA	FECHA: JUNIO 89

AYUNTAMIENTO DE BAEZA
JUNTA DE ANDALUCIA — Consejería de Obras Públicas y Transportes



ALZADO (A)

- Cambio de uso (equipamiento).
- Se adaptará fachada a nuevas necesidades.
- Se mantendrá la imágen del volumen actual en altura y dominio del muro ciego.



ALZADO (B)

EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

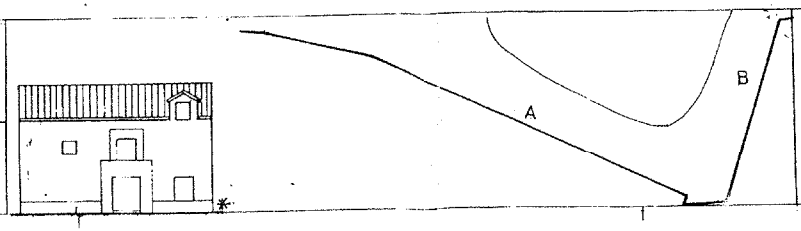
d. ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con rejilas metálicas sin ménsula.
Balcones con rejilas de piedra. NO
Barandillas metálicas.
Balcones. Cierres.
Protección de huecos con guardapolvos. NO
Rejas carceleras.
Soluna abierta. NO
Ventanillas en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachada.
De piedra encalada zócalo.
Otros.
Barandajas.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Línea de cornisa de:
a-mantenimiento.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:



ORDENANZAS
C/ CASAS NUEVAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

Nº 8

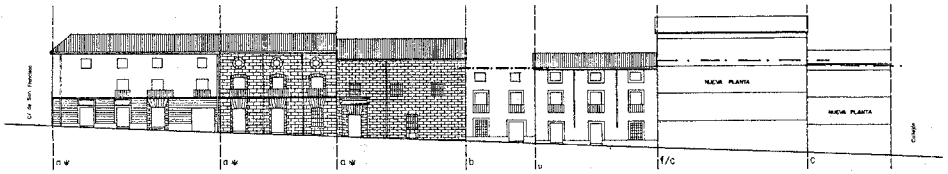
ESCALA 1/300

FECHA JULIO 88

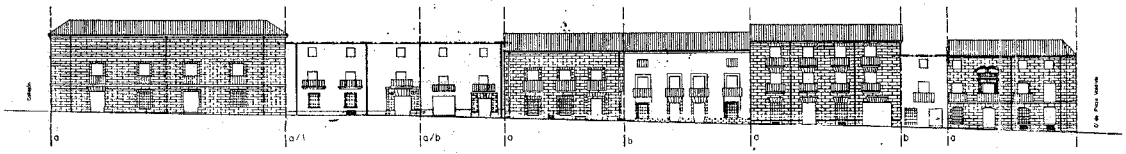
AUTOR
BERTA BRUSILOVSKY FILER - ARQUITECTA
PEDRO MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

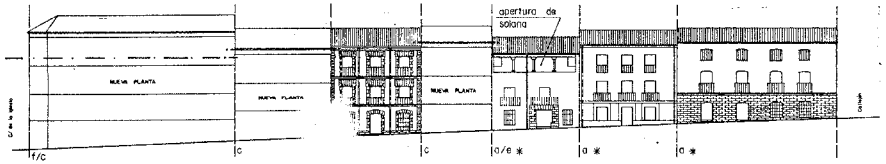
JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes Dirección General de Urbanismo



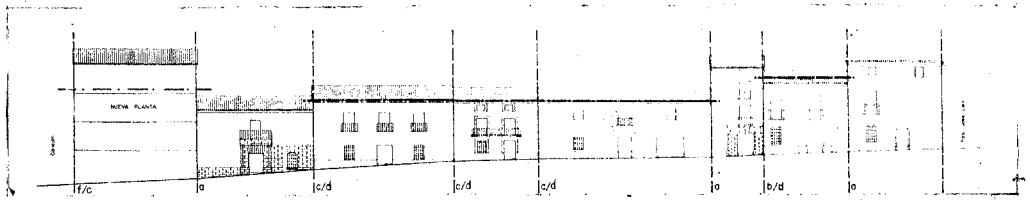
Nos PARES



Nos PARES



Nos IMPARES



Nos IMPARES

AFAS
12
EL SECRETARIO DE LA C. P. U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento de que al expediente una vez sellado se ha de incluirse emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Julio de 1990
EL SECRETARIO

C/ de CIPRIANO ALHAMBRA

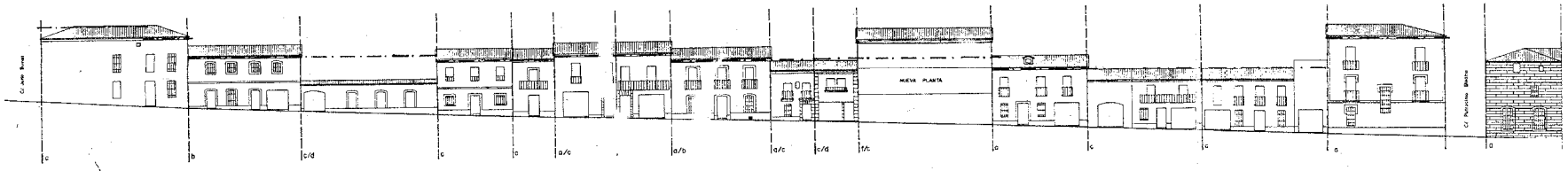
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA (JAEN)

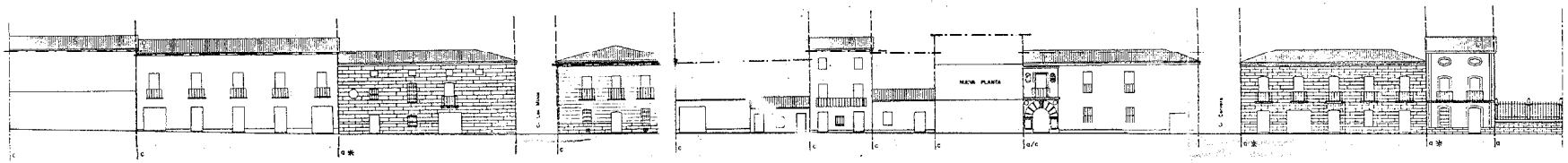
ARQUITECTO: ANGEL MARTINEZ ALONSO
ARQUITECTO: JOSE MARIA MARTINEZ ALONSO
INGENIERO: ARQUITECTO: JOSE MARIA MARTINEZ ALONSO
INGENIERO: ARQUITECTO: JOSE MARIA MARTINEZ ALONSO

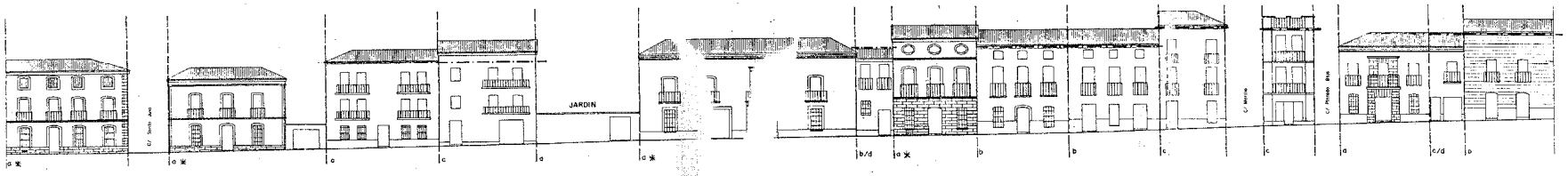
Nº 9
ESCALA: 1/300
FECHA: JULIO 90

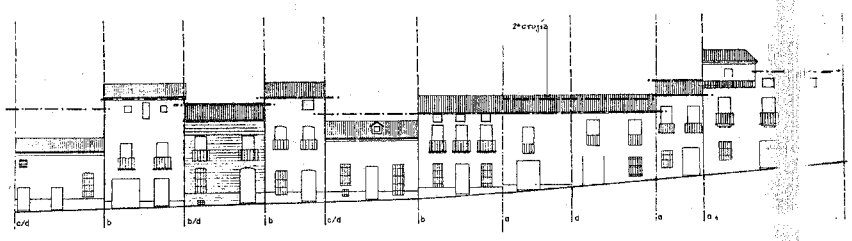
AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Arquitectura









Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez sometido legalmente informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

PROPIETARIOS
C/ CIPRIANO TORNERO (Nºs IMPARES)

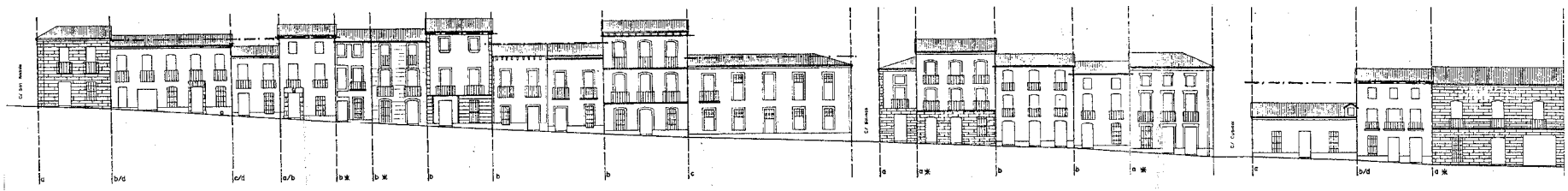
PLANO Nº
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA JAEN

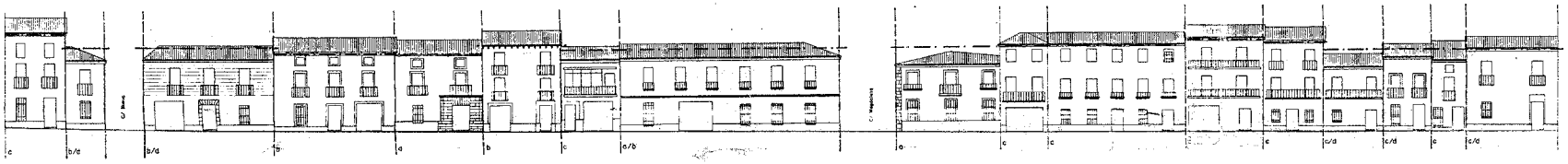
10.1

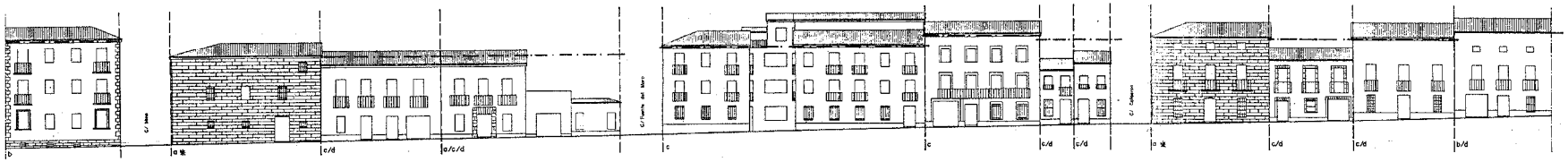
AUTORES
Mª PIA BASILOWSKY PLEN - ARQUITECTA
PEDRO MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTO

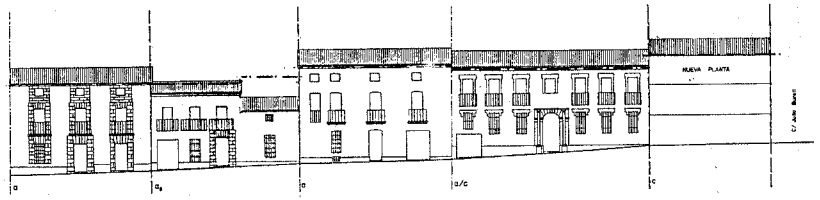
AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo





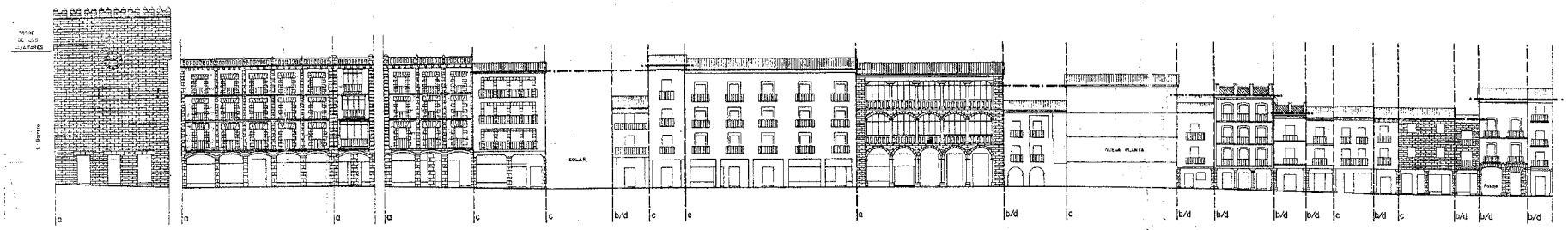


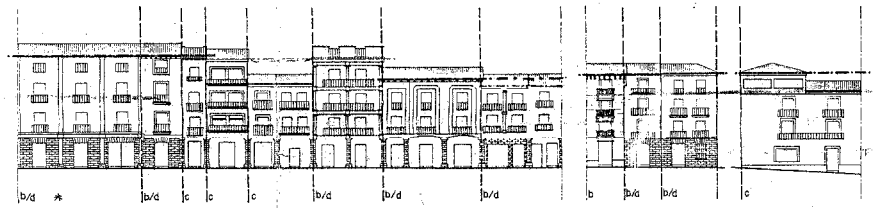


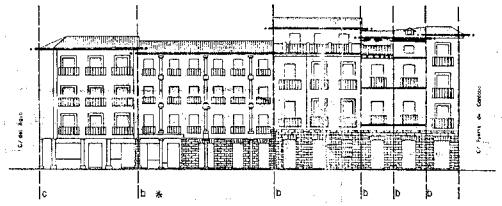
ARCHIVADO DEPARTAMENTE
12 L 990
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

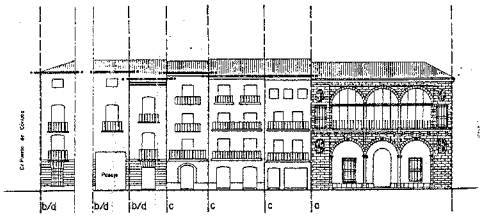
D. Ejecución: Para hacer constar que el presente documento, se une al expediente que nos remitiendo, según informe, emitido por la Dirección General de Bienes Culturales
LA SECRETARIA
Baeza 26 Junio de 1990

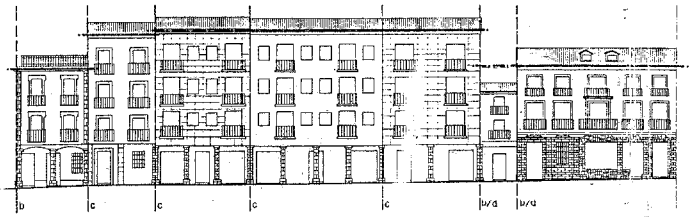
ORDENANZAS	C/ CIPRIANO TORNERO (Nos PARES)
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN	Nº 10 2
AUTOR: BIOLOGOS: FLEN - ARQUITECTA PALAO MARTINEZ - TELLERIA - ARQUITECTA	FECHA: 1989
AYUNTAMIENTO DE BAEZA	
JUNTA DE ANDALUCIA — Consejería de Obras Públicas y Transportes — Dirección General de Urbanismo	

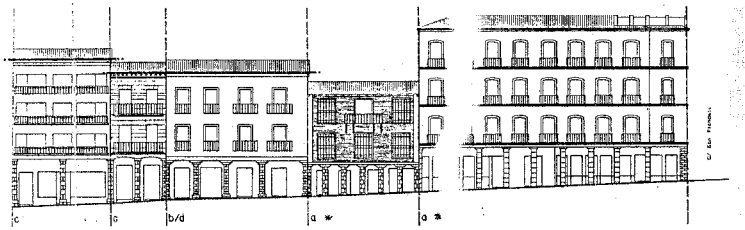


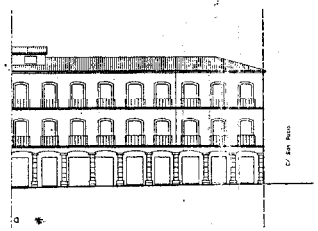








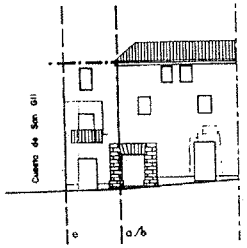




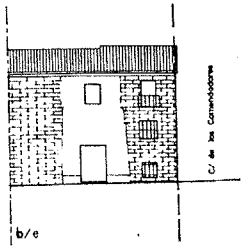
JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
DELEGACION PROVINCIAL DE JAEN
Expediente
Libro
Plan
APROBADO DEFINITIVAMENTE
12 JUN 1990
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se expide una vez sellado y rubricado por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Sevilla 20 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

ORDENANZAS	PLAZA DE LA CONSTITUCION
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN	Nº 11
AUTOR: MARIANO PEREZ ARQUITECTO PEDRO MARTINEZ TELLERIA ARQUITECTO	Nº EXPTE: 1/300 Nº ARCHIVO: 00086
AYUNTAMIENTO DE BAEZA	
JUNTA DE ANDALUCIA	Consejería de Obras Públicas y Transportes Dirección General de Urbanismo

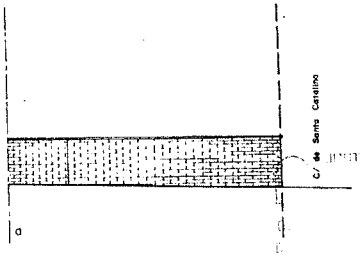


ALZADO (A)



ALZADO (B)

NOTA: Mejorar éstado de fachada
-Distinguir zonas nuevas de antiguas-



ALZADO (C)

EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez certificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE BAEZA

ORDENANZAS

PLAZA DE LA CRUZ VERDE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

ARQUITECTOS
BERTA BRUSILOVSKY PILER -ARQUITECTA
PRIDAD MARTINEZ TELLERIA -ARQUITECTA

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA — Consejería de Obras Públicas y Transportes — Dirección General de Urbanismo

Nº 12
ESCALA: 1/300
FECHA: JULIO 88

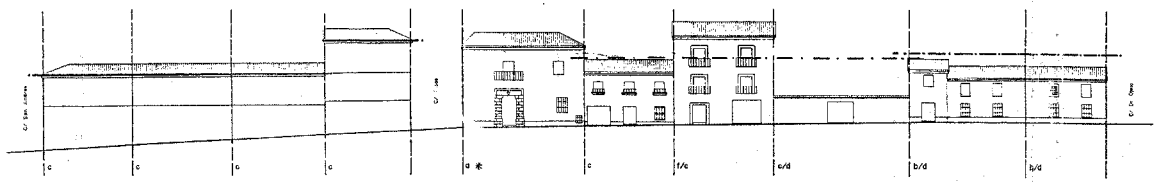
Cuesta de San Gil.

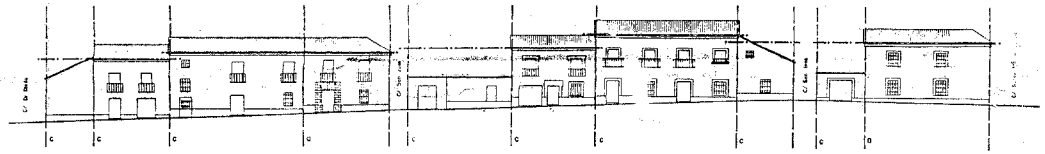
A
B
C
(B)

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra.
Barandillas metálicas.
Bajantes. Cierros NO
Remarcado de huecos con guardapolvos. NO
Rejas carceleras.
Zócalo abierto. NO
Ventanillas en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra encalada sórdido.
Otros.
Cornisas.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

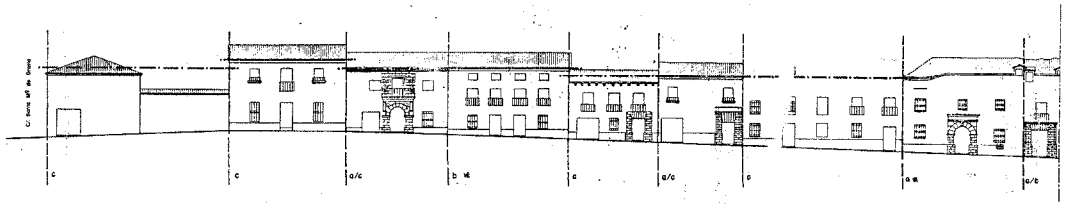
Línea de cornisa de:
a-ampliación.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

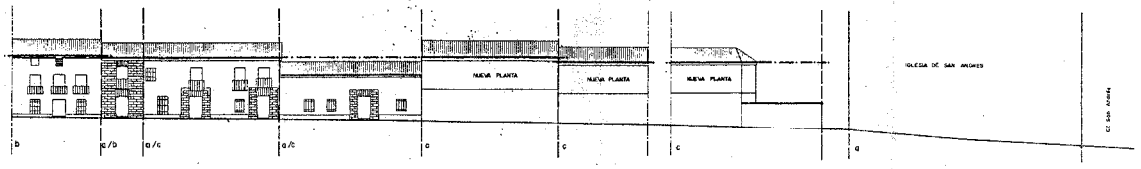
Observaciones
Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación.





Nos IMPARES





Nos PARES

JUNTA DE ANDALUCIA

APROBADO

12 73 .90

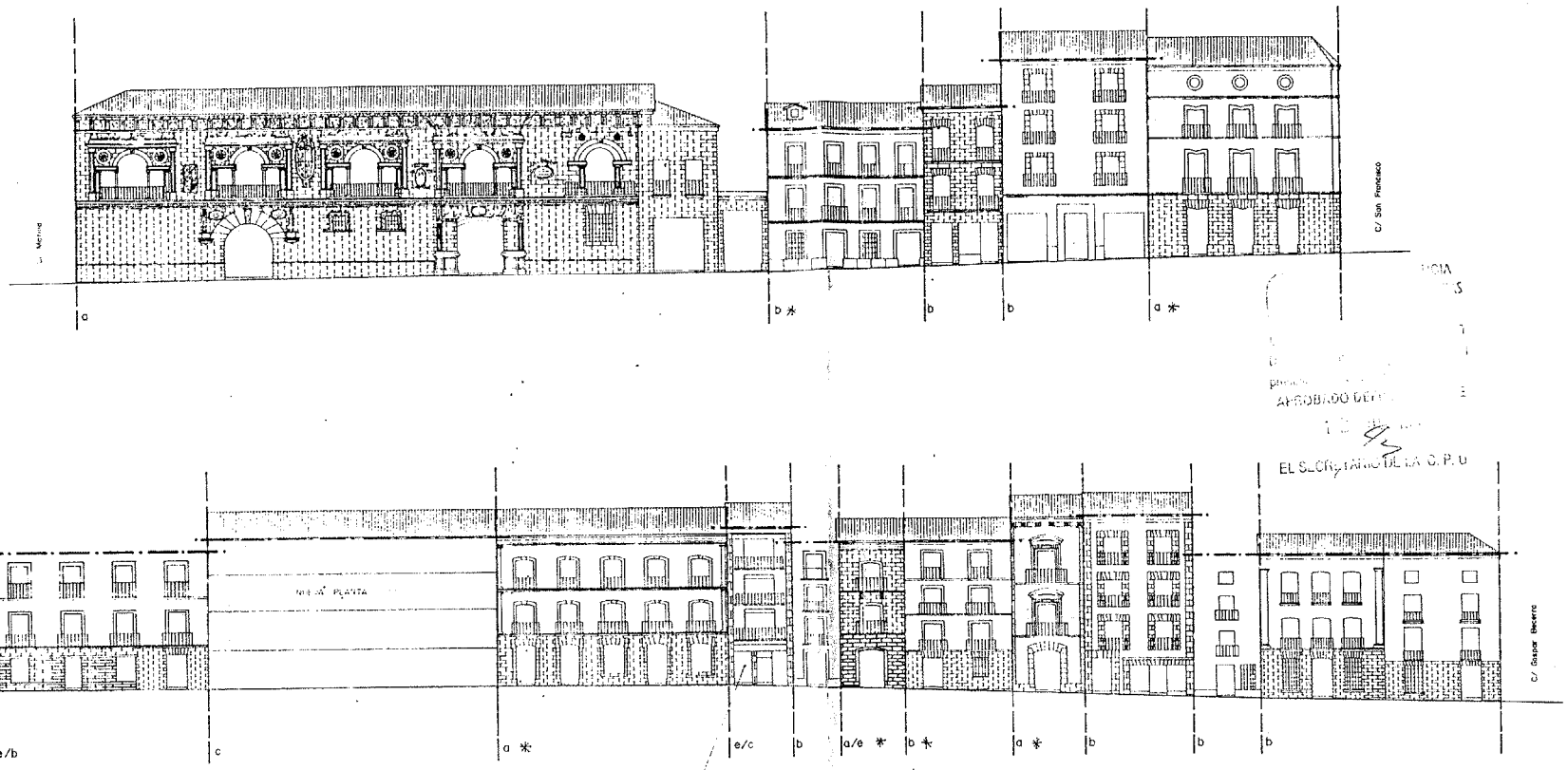
EL SECRETARIO DE LA C.P.U

NOTA: Se conservarán todos los elementos de piedra vista.

Diligencia: El documento adjunto, de segunda mano, de Bienes

hacer constar que el presente se al expediente una vez rectificado conforme, por la Dirección Gral. de Urbanismo - 28 de junio de 1990 EL CAPITAN

PLANEAMIENTO	C/ DOCTOR OJEDA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA JAEN	13
ARTTA INGAGOYEN FILER ARQUITECTA PEDRO MARTINEZ TELLERIA ARQUITECTO	1:500 JULIO 89
AYUNTAMIENTO DE BAEZA	
JUNTA DE ANDALUCIA	Consejería de Obras Públicas y Transportes Dirección General de Urbanismo



NOTA: -Quitar revestimientos cerámicos.
-Adaptación de planta baja al resto de locales comerciales.

APROBADO DEF[illegible]
EL SECRETARIO DE LA C.P.U

d ELEMENTOS PARTICULARES.

Cerramientos.
Balcones con rejilla metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra.
Barandillas metálicas.
Bohardas. Cierros.
Enlucido de huecos con guardapolvos.
Rejas canceleras.
Puerta abierta. NO
Ventanillas en sótanos.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra sillarejos sócalo.
Otros.
Buhardillas.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

a-línea de cornisa de
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Junio de 1990
EL SECRETARIO
BAEZA

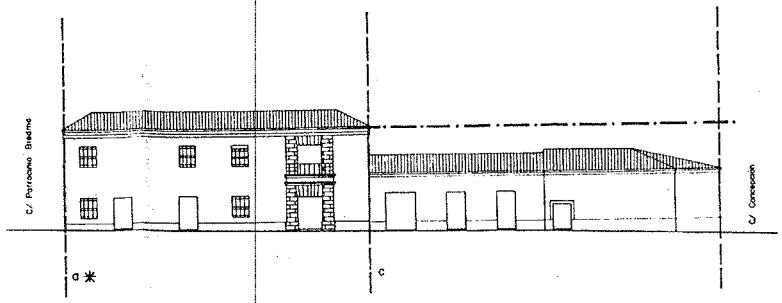
ORDENANZAS
PZA. GENERAL BENAVIDES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

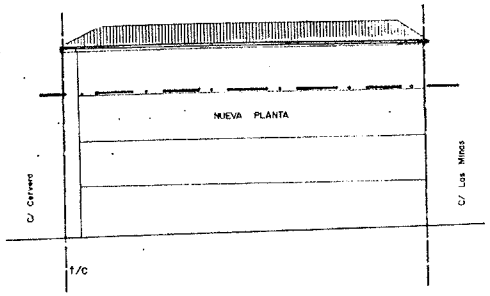
BERTA BRUSILOVSKY FILER - ARQUITECTA
PILAR MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

Nº 14
ESCALA 1/300
FECHA JULIO 88

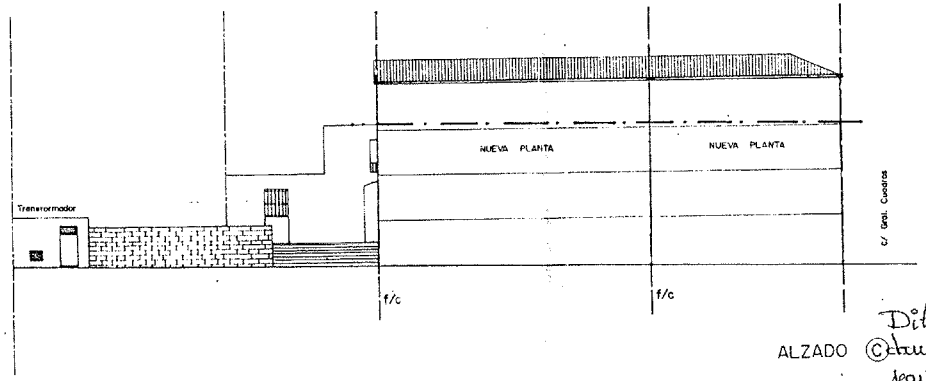
AYUNTAMIENTO DE BAEZA
JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo



ALZADO (A)



ALZADO (B)



ALZADO (C)

APROBADO DE ...

EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente Ayuntamiento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.

Baeza, 1 de Junio de 1990

EL SECRETARIO

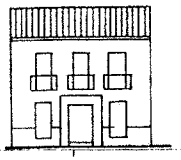
SELLO AYUNTAMIENTO DE BAEZA

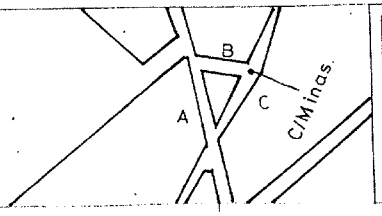
ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra.
Barandillas metálicas.
Guardas. Cierres.
Recercado de huecos con guardapolvos.
Rejas calcetera.
Puerta abierta. NO
Ventanillas en dobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra. enciadas cabalé.
Ditos.
Normativas.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Línea de cornisa de:
a,-ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones
Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:





AREA NAVEJAS

PZA. GENERAL SAMANIEGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA JAEN

BERTA BRUSILOVSKY FILER - ARQUITECTA
PEDRO MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

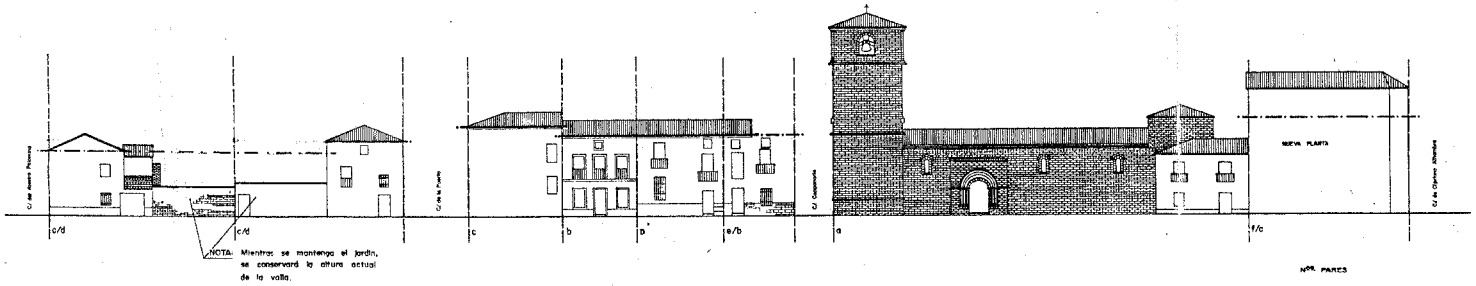
15

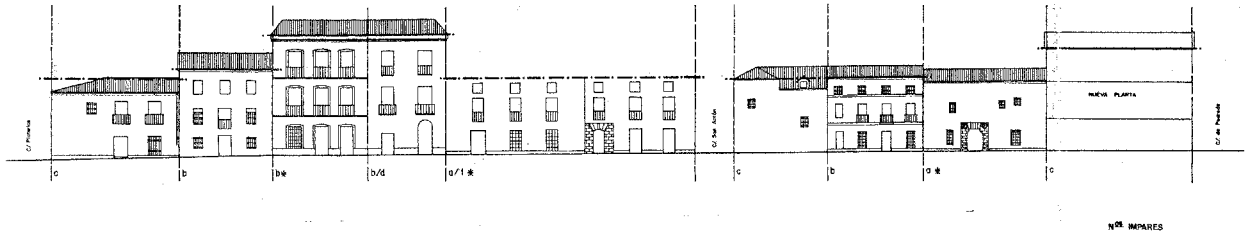
1:500

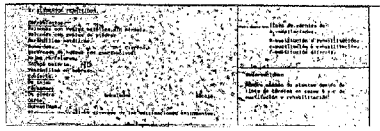
JULIO 88

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

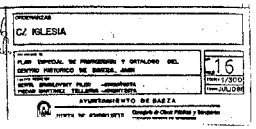
JUNTA DE ANDALUCIA — Consejería de Obras Públicas y Transportes — Dirección General de Urbanismo



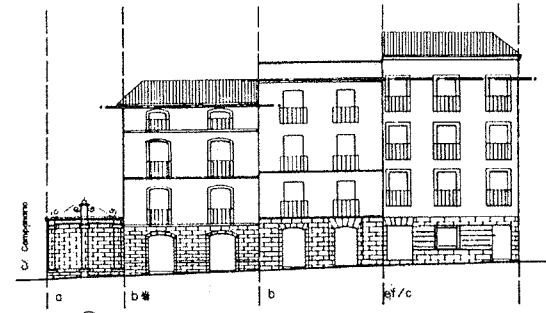




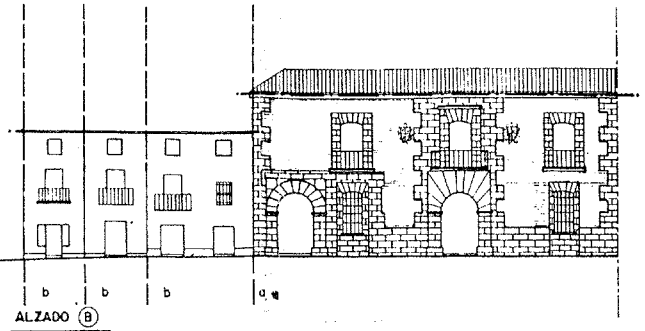
Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza 27 de Junio de 1990
LA SECRETARIA



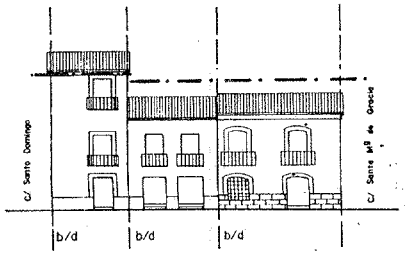
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.



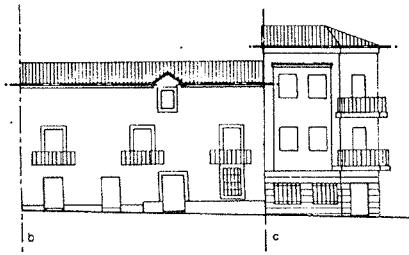
ALZADO (A)



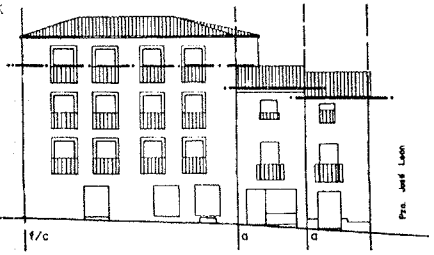
ALZADO (B)



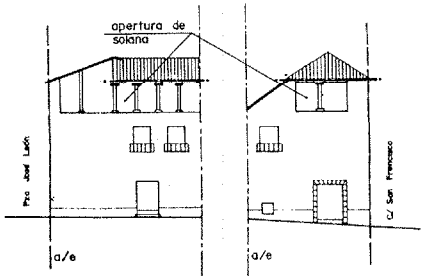
ALZADO (C)



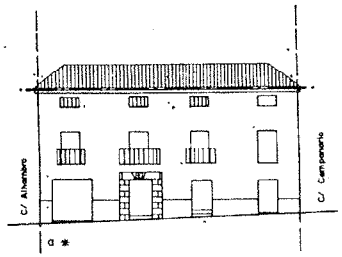
ALZADO (D)



ALZADO (E)



ALZADO (F)



ALZADO (G)

[illegible] CIA
[illegible] CIS
C [illegible]
[illegible] d
presentado [illegible]
APROBADO [illegible] TE
12 [illegible] 90
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

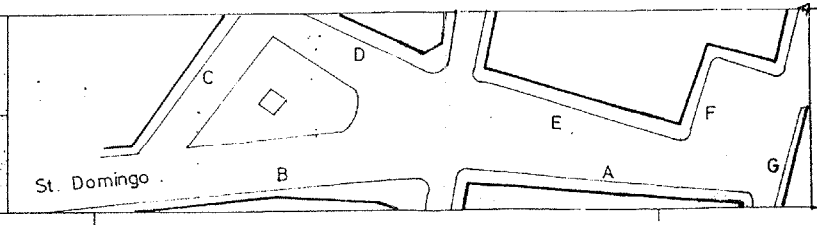
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE BAEZA

d. ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con rejas metálica sin ménsula.
Balcones con rejas de piedra.
Barandillas metálicas.
Barandas. Cierros.
Recercado de huecos con guardapolvos.
Rejas carcelerpa.
Solana abierta.
Ventanillas en gablete.
Cubierta.
En faldón.
Fachadas.
De piedra. enfoscadas. ácelo.
Otros.
Medianeras.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

——— líneas de cornisa de:
a,i-ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
e-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones
Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y e de sustitución o rehabilitación: 3 A



ORDENANZAS
PLAZA DE JOSE LEON

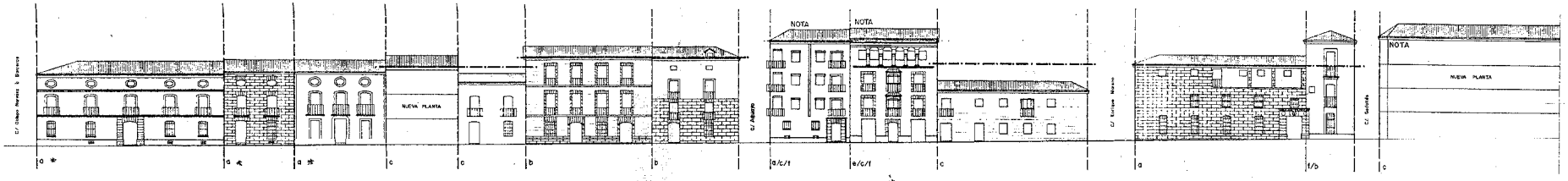
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

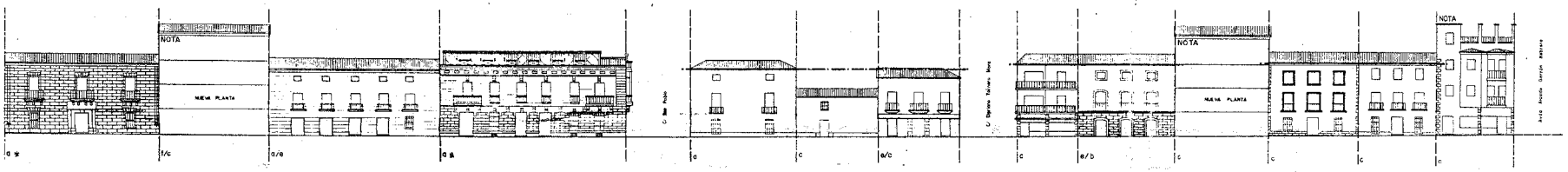
AUTOR REDACTOR
BERTA BRUSILOVSKY PILER - ARQUITECTA
PIEDAD MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

Nº 17
ESCALA 1:300
FECHA JUNIO 88

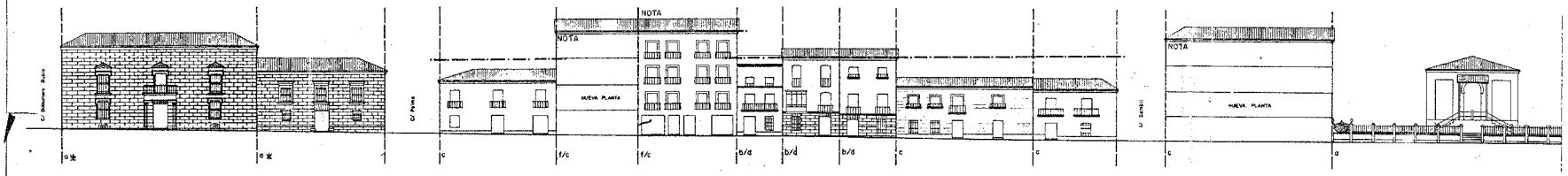
AYUNTAMIENTO DE BAEZA

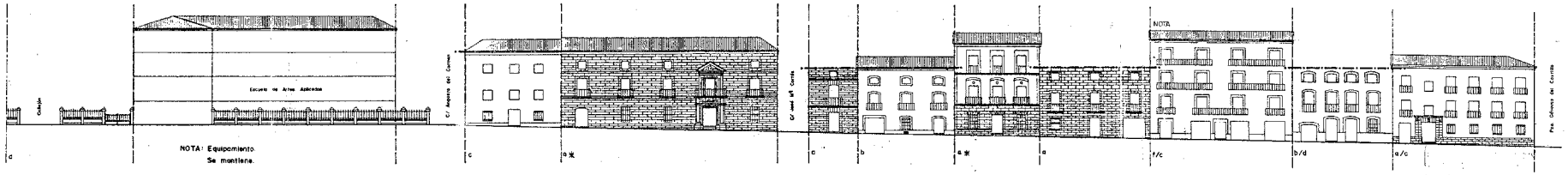
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo





Nos IMPARES



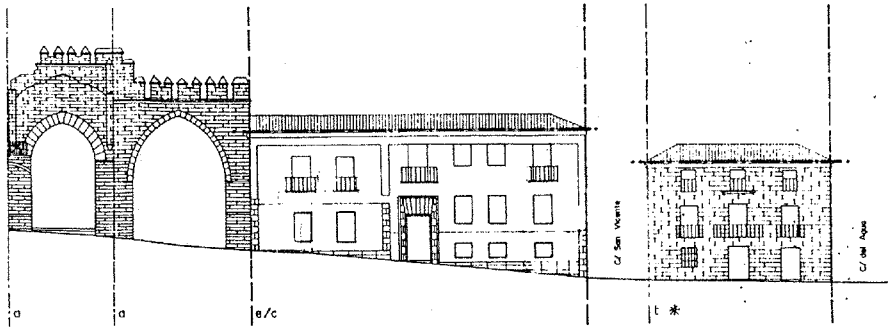


NOTA: En caso de sustitución de edificios de reciente construcción, la altura máxima será de tres plantas.

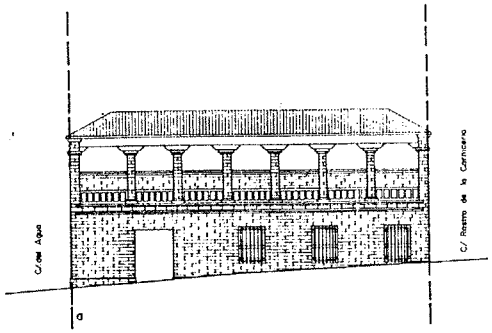
Diligencia: Para hacer constar que el presente documento lo se incorpora al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza 28 de Junio de 1990
EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Nos PARES 31 JUL 1990
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

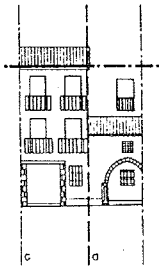
PROMOVENTES	C/ JULIO BURELL
TITULO DEL PLANO	PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN
AUTOR DEL PLANO	MERTA MARQUINEZ FILER ARQUITECTA PEDRO MARTINEZ JELLENA ARQUITECTO
	AYUNTAMIENTO DE BAEZA
	JUNTA DE ANDALUCIA — Consejería de Obras Públicas y Transportes, Dirección General de Urbanismo
	Nº 18 — ESCALA 1/300 — FECHA JUNIO 90



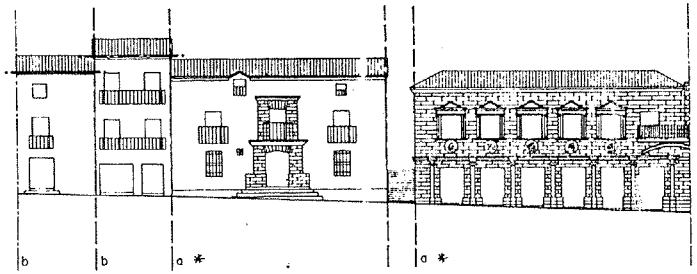
ALZADO (A)



ALZADO (B)



ALZADO (C)



ALZADO (D)

JUNTA DE ANDALUCIA

APROBADO DEFINITIVAMENTE

12 ... 19

EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.

Baeza, 26 de Junio de 1990

LA SECRETARIA

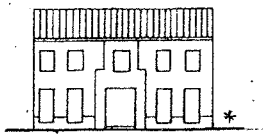
SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE BAEZA

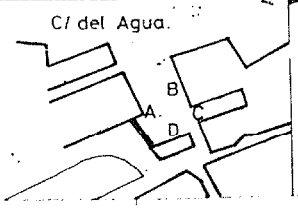
0. ELEMENTOS ETNOLITICOS.

Etnográficos.
Balcones con rejas metálica sin ménsula.
Balcones con rejas de piedra.
Ménsulas metálicas.
Buhardas. Claraboyas.
Miradores de huecos con guardapolvos.
Rejas geométricas.
Medianeras. NO
Ventanillas en sótanos.
Chimeneas.
Escaparates.
Fachadas.
De Vidrera.
Alfiles. encalados sólidos.
Hornacinas.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Alineaciones de cornisa de:
a-mantenimiento.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones.
Mínimo alturas de planta dentro de líneas de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación.





MANZAS
PZA. DE LOS LEONES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA JAEN

19

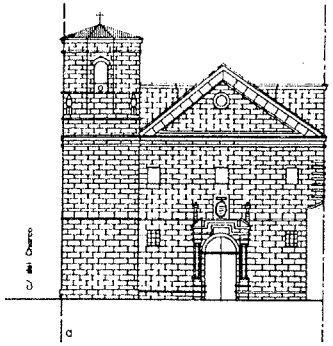
1/300

JULIO 88

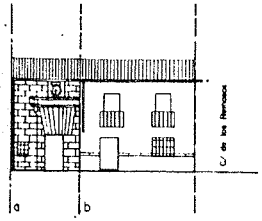
ARQUITECTA
ARQUITECTA

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

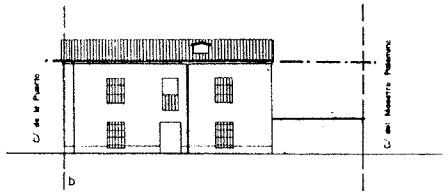
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo



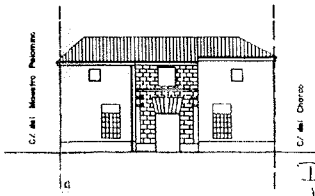
ALZADO (A)



ALZADO (B)



ALZADO (C)



ALZADO (D)

AYUNTAMIENTO DE BAEZA
12 / 3
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 20 de Junio de 1990
SECRETARIA

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BAEZA

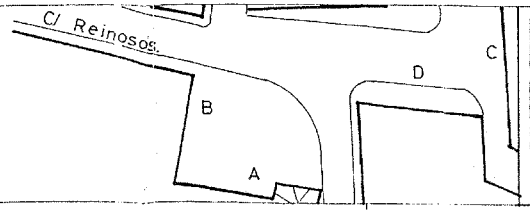
d) ELEMENTOS DOMINANTES.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin vendula.
Balcones con repisa de madera.
Barandillas metálicas.
Bunardas. Cierros.
Revocado de huecos con guardapolvos. NO
Reja carcelera.
Gulara abierta. NO
Ventanillas en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra encalada sócalo.
Otros.
Hornacinas.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Alineaciones de cornisa de edificaciones.
a-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación.



ORDENANZAS

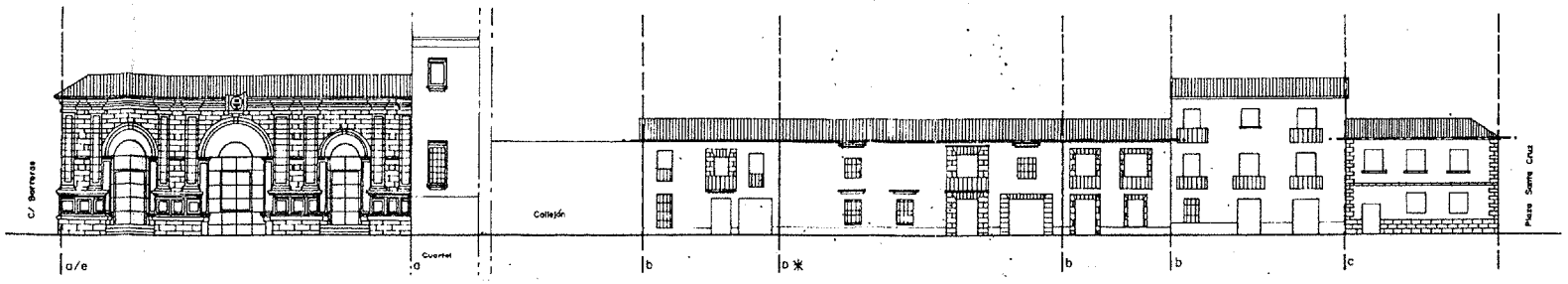
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

EQUIPO REDACTOR
BERTA BRUSILOVSKY PILER - ARQUITECTA
PEDRO MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

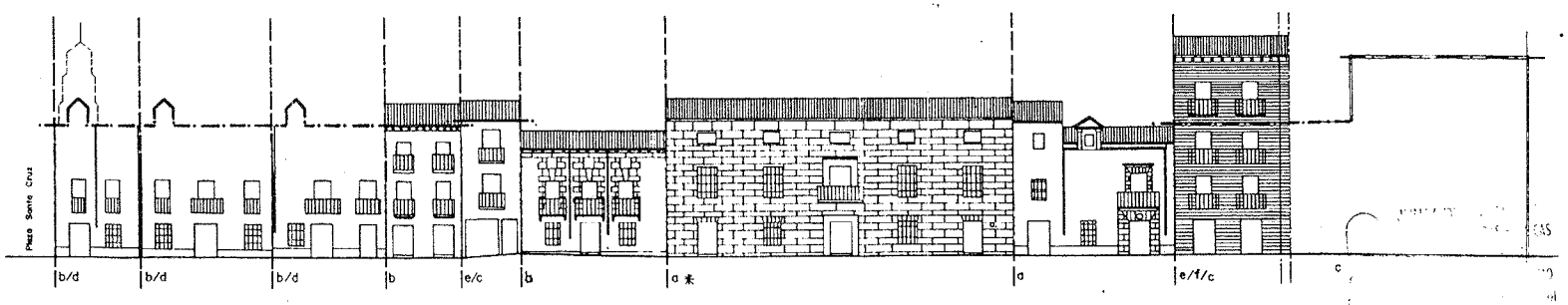
PLANO 20
ESCALA 1/ 300
FECHA JULIO 88

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo



Nºs IMPARES



Nºs PARES

APROBADO INICIALMENTE

12 JUL 1990

EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

d: ELEMENTOS TERMINTIOS.

Cerramientos.
Balcones:
Balcones con rejas metálica sin ménsula.
Balcones con rejas de piedra.
Barandillas metálicas.
Balcones. Cierros.
Acceso de hueco con guardapolvos.
Rejas carceleras.
Celosía abierta. NO
Ventanillas en sobrado.
Cubierta:
De teja.
Fachada:
De piedra encalada ésca.
Otros:
Mamparines.
Elementos decorativos diferente de las edificaciones colindantes.

Línea de cornisa de:
a:-ampliaciones.
b:sustitución o rehabilitación.
c:sustitución o rehabilitación.
f:sustitución diferida.

Observaciones

número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Junio de 1990
EL SECRETARIO

ORDENANZAS

C/ MUÑOZ COBOS

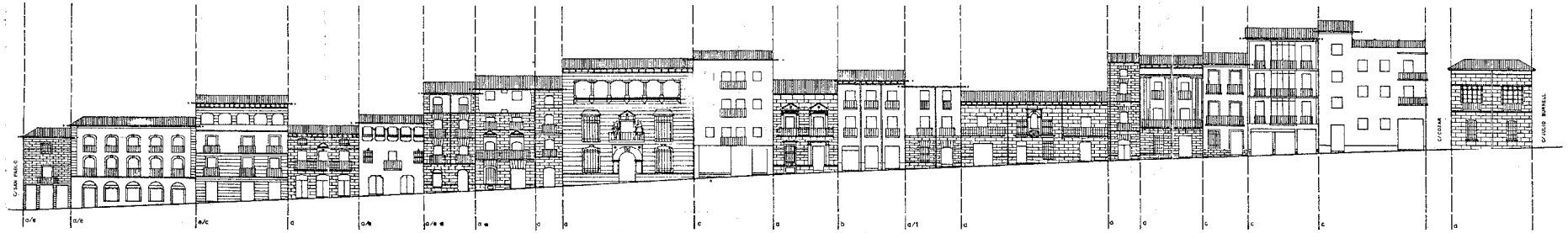
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA JAEN

ARQUITECTA
ARQUITECTA

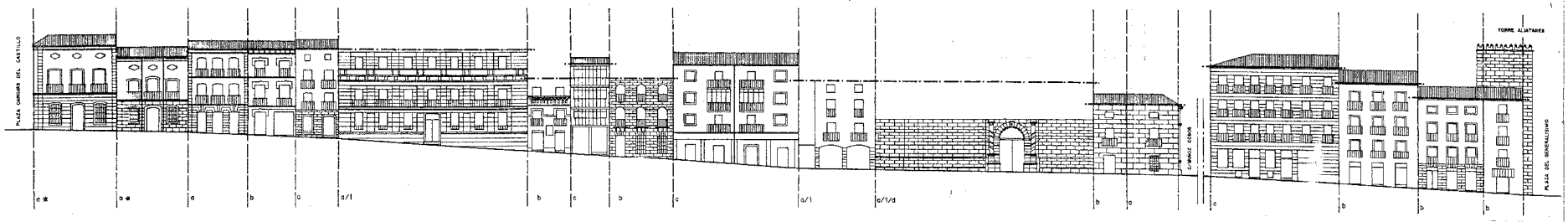
Nº 21
ESCALA 1/300
FECHA JULIO 88

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes Dirección General de Urbanismo



Nºs IMPARES



Nºs PARES

- No se tocará el muro.
- La construcción que se realice debe aparecer separada -virtualmente- del muro, evidenciando las dos épocas.
- Se podrá mover la altura alrededor de la línea y ajustarla al proyecto.
- Se mantendrá la posición de la portada.
- Se podrá elevar un elemento aislado sobre la portada, de tal forma que con él se exprese su importancia.

JUNTA DE ANDALUCIA
APROBADO DEF[illegible]
12 [illegible]
EL SECRETARIO DE LA C. P. U.

G: ELEMENTOS CONSTRUIDOS.

CUBIERTAS:
Balcones con rejas metálicas sin ménsula.
Balcones con rejas de piedra.
Barandillas metálicas.
Barandillas de madera. Fixtres
Enrejados de madera con geometrías.
Rejas macizas.
Rejas abiertas.
Ventanillas en ático.
Fachada:
Ladrillo.
Revoco.
Piedra.
Zócalo: mortadoso
Alero: cornisa.
Remates.
Elementos decorativos diversos de los edificios catalogados.

Obras de carácter de:
R: reestructuración.
R: rehabilitación o rehabilitación.
A: restitución o rehabilitación.
F: restitución diferida.

Observaciones
Nuevo alzado de plaster dentro de zona de ámbito un tipo R y de restitución o consolidación A

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se cita al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección General de Bienes Culturales.
Baeza 26 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

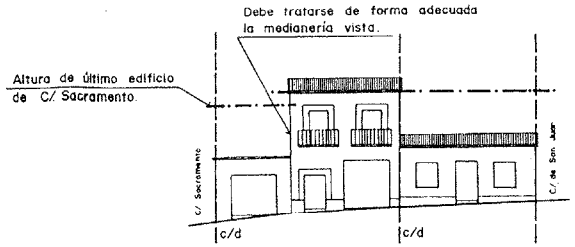
CALLE:
C/ OBISPO NARVAEZ (C/ BARRERAS)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

AUTOR:
MERTA MUNICHET PLEY ARQUITECTA
PILAR MARTINEZ TOLLERO ARQUITECTA

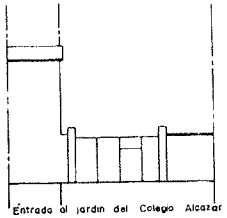
Nº 22
ESCALA: 1:300
FECHA: JUNIO 90

AYUNTAMIENTO DE BAEZA
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo

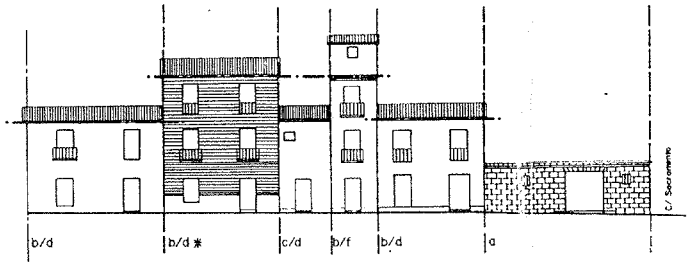


ALZADO (A)

PLAZA DEL PALACIO



ALZADO (B)



ALZADO (C)

EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.

Baeza, 2 de Junio de 1990

SECRETARIA AYUNTAMIENTO DE BAEZA

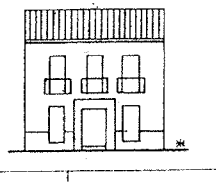
de ELEMENTOS PERMITIDOS.

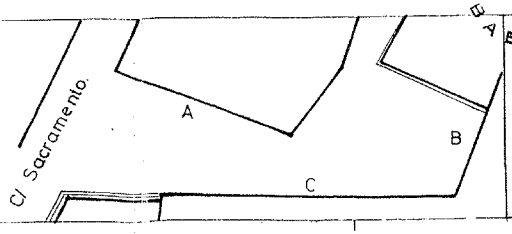
Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra.
Barandillas metálicas.
Bunardas. Cierros.
Recercado de huecos con guardapolvos. NO
Rejas carceleras.
Solana abierta. NO
Ventanillas en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra encalada zócalo.
Otros.
Medianeras.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Líneas de cornisa de:
a,-ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de líneas de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:





PLAZA DEL PALACIO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

23

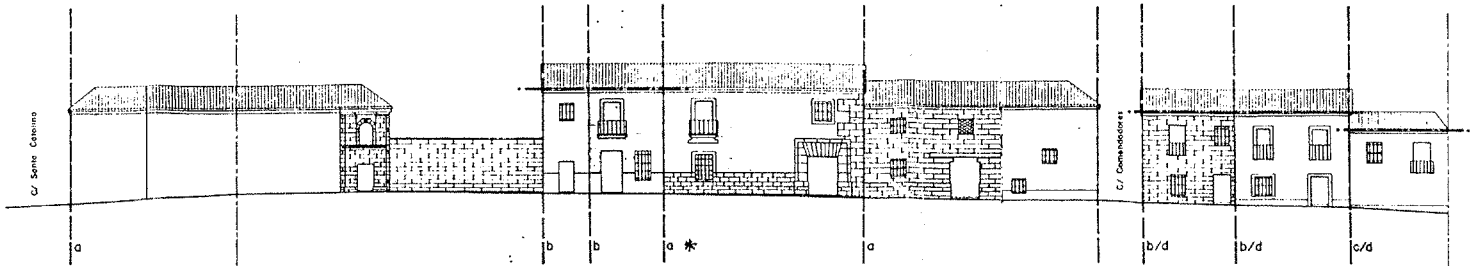
1:300

JULIO 88

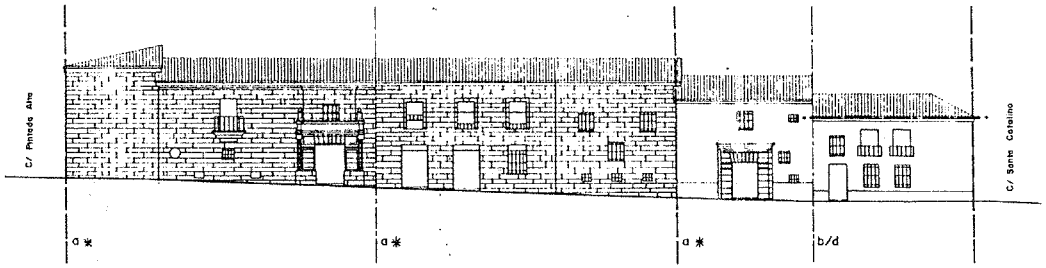
BERTA BRUSILOVSKY PILER - ARQUITECTA
PIEDAD MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes Dirección General de Urbanismo

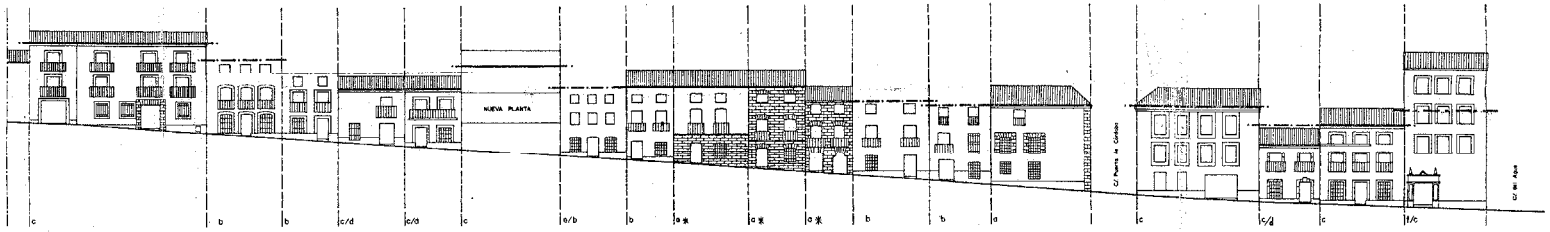


Nos PARES

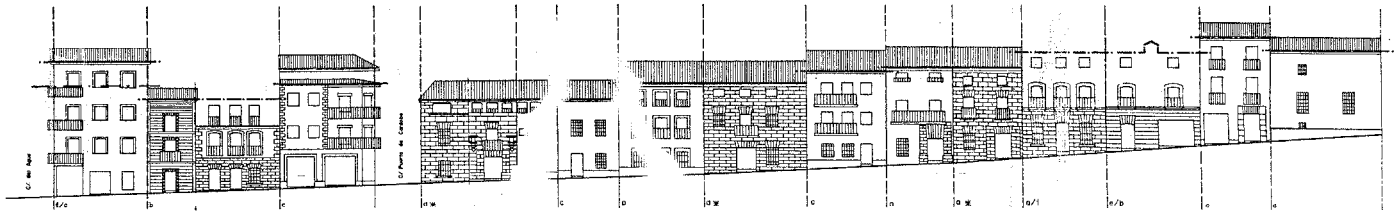


Nos IMPARES

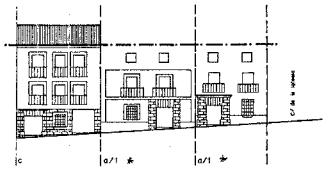
ACUERDO DEFINITIVAMENTE
1 2
EL SECRETARIO DE LA C. P. U.



Nos. PARES



Nos. IMPARES



Nos. IMPARES

APROBADO DEFINITIVAMENTE
12
EL SECRETARIO DE LA C. P. U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento, se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 29 de Junio de 1990
EL SECRETARIO

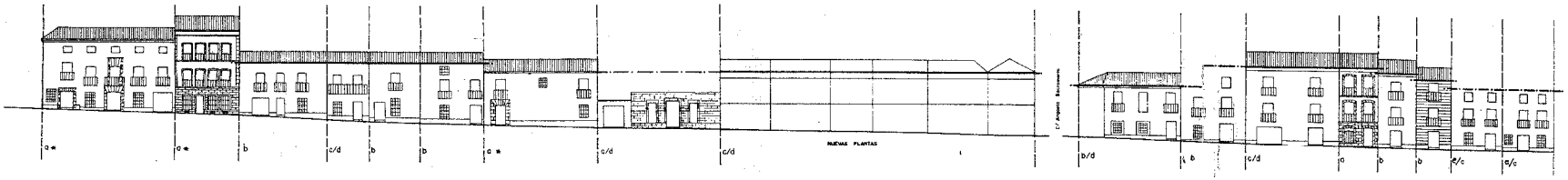
ORDENANZAS
C/ PLATERIAS

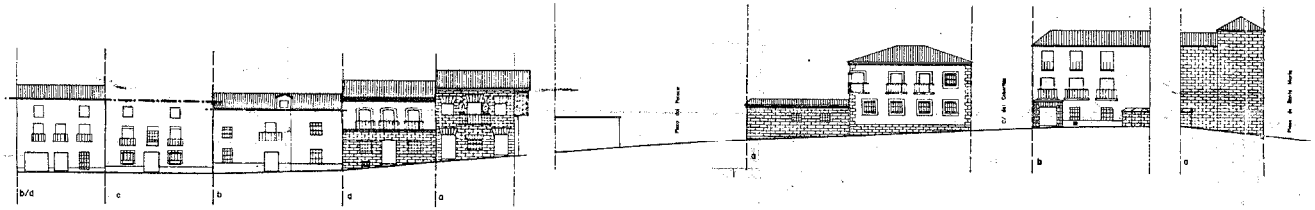
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

ESTUDIO URBANISTICO PLAN - ARQUITECTA
PEDRO MARTINEZ - DELLETIA - ARQUITECTA

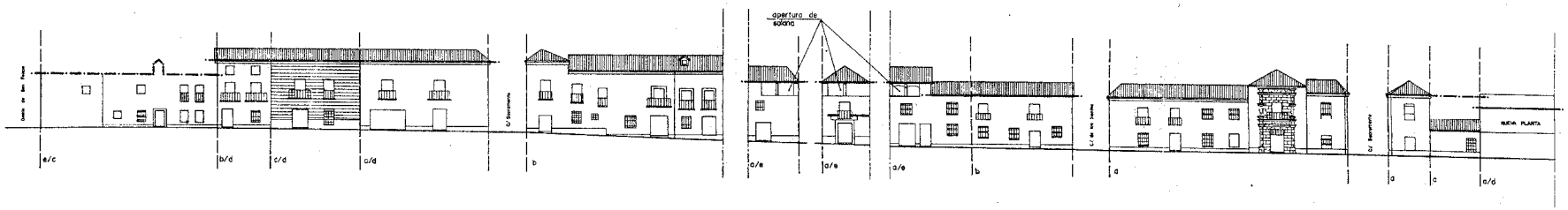
Nº 25
FECHA: 17 5 90
SITUACION: JULIO 90

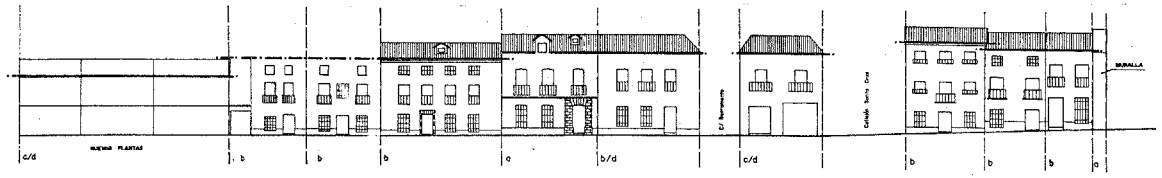
AYUNTAMIENTO DE BAEZA
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Delegación Provincial de Jaén





Nos IMPARES





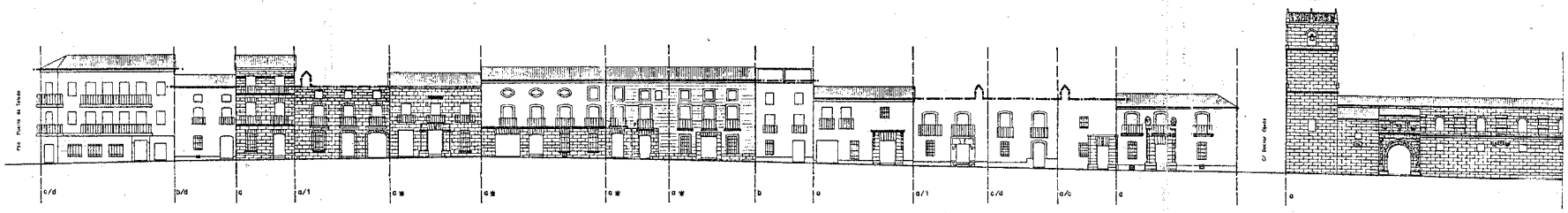
Nos PARES

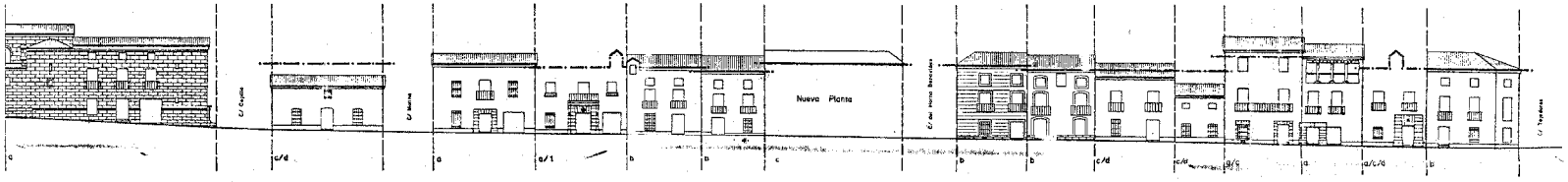
APROBADO DEFINITIVAMENTE
12 ... 90
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente que se rectifica según informe emitido por la Diversión Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de ... de 1990
LA SECRETARIA

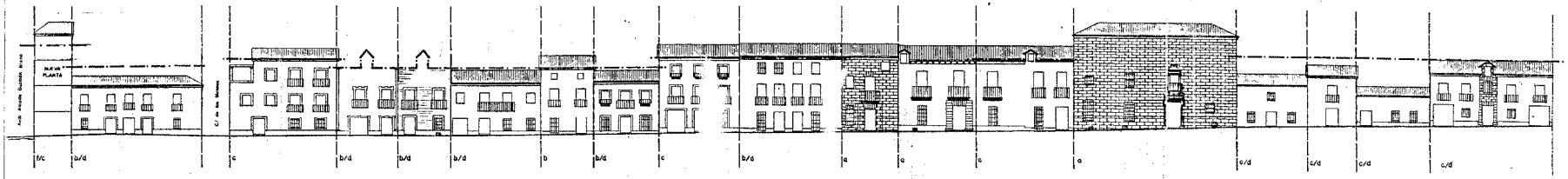
ORDENACIÓN	C/ SACRAMENTO
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN	26
ESCALA 1:500	FECHA: 1990
AUTORES: JOSE MARIA PLEE - ARQUITECTO PEDRO MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTO	PLANO Nº

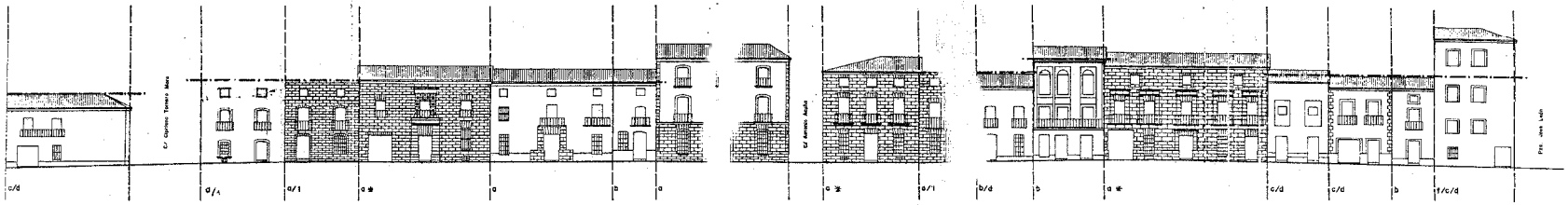
AYUNTAMIENTO DE BAEZA
JUNTA DE ANDALUCIA





Nos IMPARES





Nos PARES

JUNTA DE ANDALUCIA
12 93
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para constar que el presente documento se une al expediente núm. 1/93 rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 1 de Junio de 1990
EL SECRETARIO

DOCUMENTO
C/ SAN ANDRES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA (JAEN)

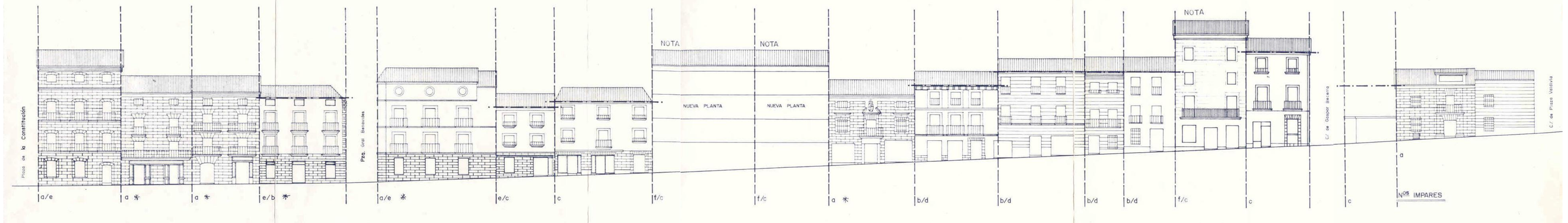
AUTORES
MARIA MARCHENA PLATA ARQUITECTA
PEDRO MARTINEZ FELLERIA ARQUITECTO

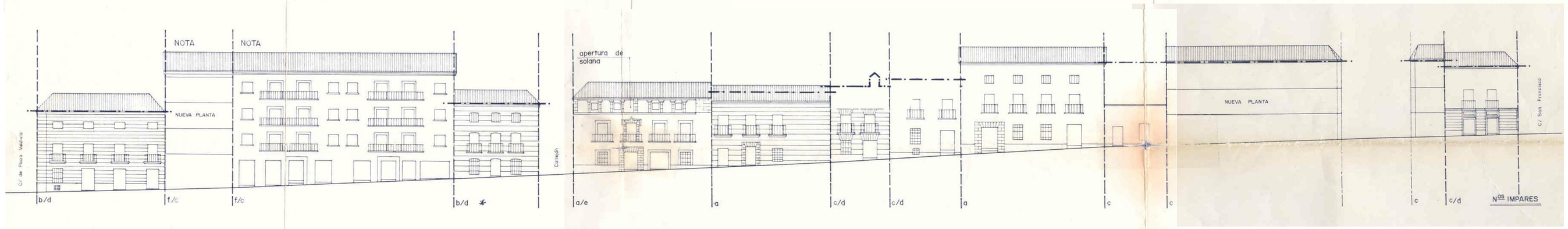
27

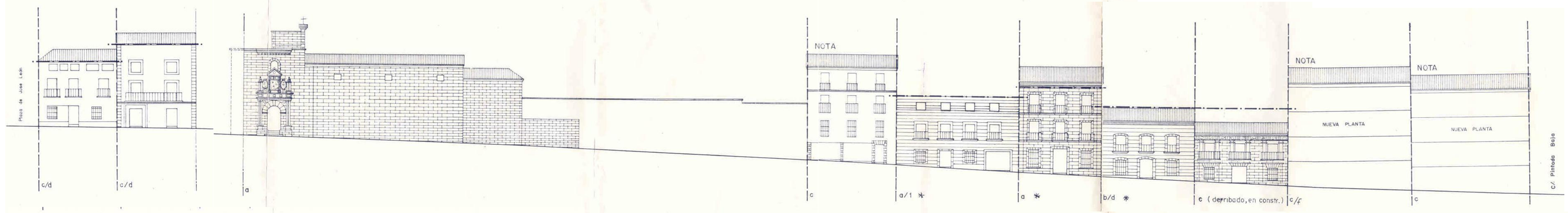
ESCALA 1/500
FECHA JUNIO 90

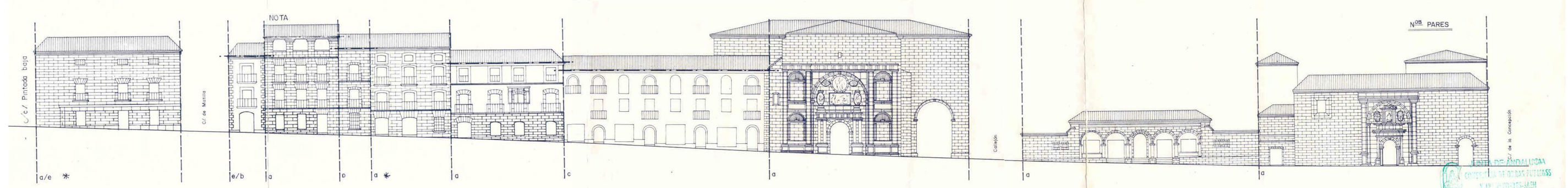
AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes









NOTA: En caso de sustitución de edificios de reciente construcción, la altura máxima será de tres plantas.

a- ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra.
Barandillas metálicas.
Aleros. Cierros.
Mirador.
Mercado de huecos con guardapolvos.
Rejas corredizas.
Solana abierta.
Ventanillas en ambrón.
Cubierta.
De teja.
Faldones.
Inclinada. escalada acaso.
Cruz.
Hornacinas.
Elementos decorativos diversos de los edificios colindantes.

——— línea de cornisa de
a,-ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-habilitación o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado, según informe emitido por la Dirección General de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de junio de 1990
El Secretario,

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y ARQUITECTURA-JAEN
(COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO)
Diligencia: Para hacer constar que el presente expediente fué:
APROBADO DEFINITIVAMENTE
12 JUL 1990
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

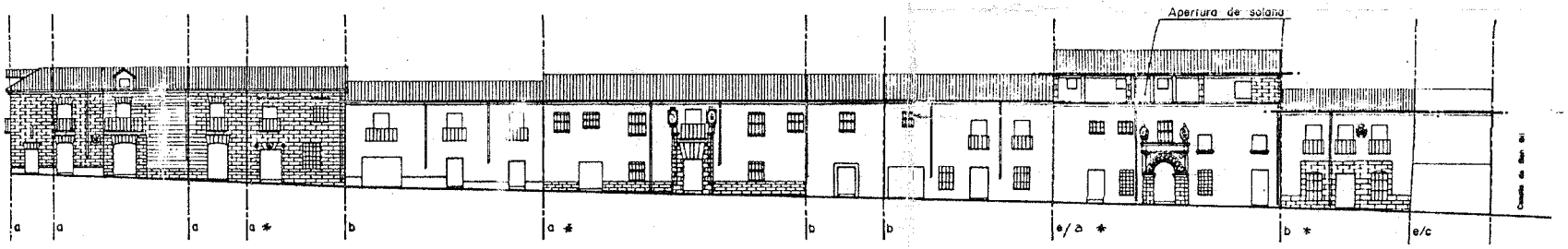
ORDENANZAS
C/. DE SAN FRANCISCO

DOCUMENTO DE PROYECTO:
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

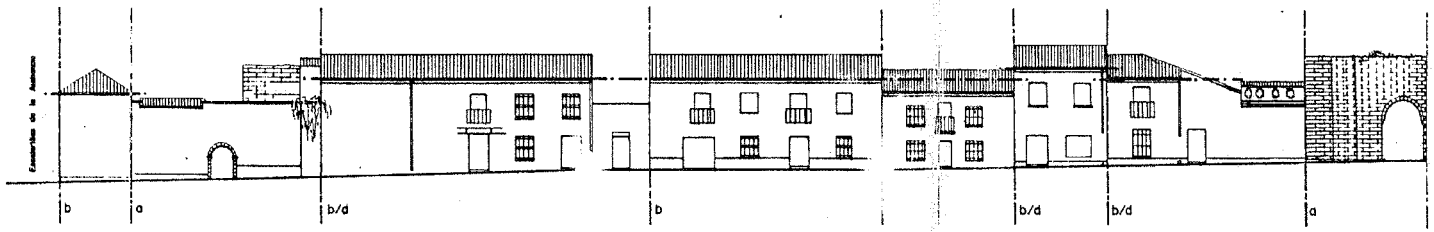
EQUIPO REDACTOR:
BERTA BRABLEVSKY FILER -ARQUITECTA
PEDRO MARTINEZ TELLERIA -ARQUITECTA

Nº 28
FECHA 1990
FECHA JULIO 89

AYUNTAMIENTO DE BAEZA
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo



Nos IMPARES



Nos PARES

EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

4º ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisas metálicas sin ménsula.
Balcones con repisas de piedra. NO
Barandillas metálicas.
Aberrios. Cierros.
Apercedo de huecos con guardapolvos.
Rejas cancelera.
Solana abierta.
Toldadillos en entreplo.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De ladrillo mucelaina ácajo.
Curva.
Ornaciones.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

Clases de cornisa de edificaciones.
a-mantenimiento.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de la línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento es una copia rectificada según obra en la Dirección General de Bienes [illegible] de diciembre de 1990 LA SECRETARIA

ALINEACIÓN
C/ SAN JUAN DE AVILA

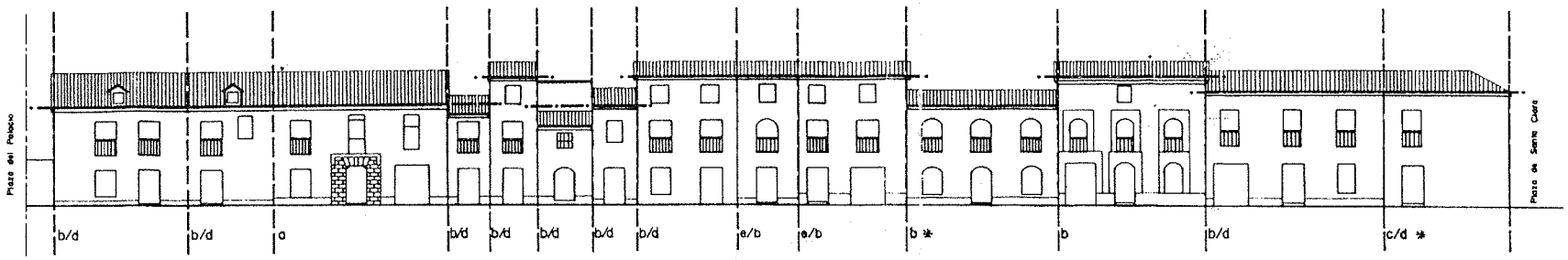
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y SANEAMIENTO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

CENTRO DIRECTIVO
BERTA BARRANDIEY PLEA - ARQUITECTA
PEDRO MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTO

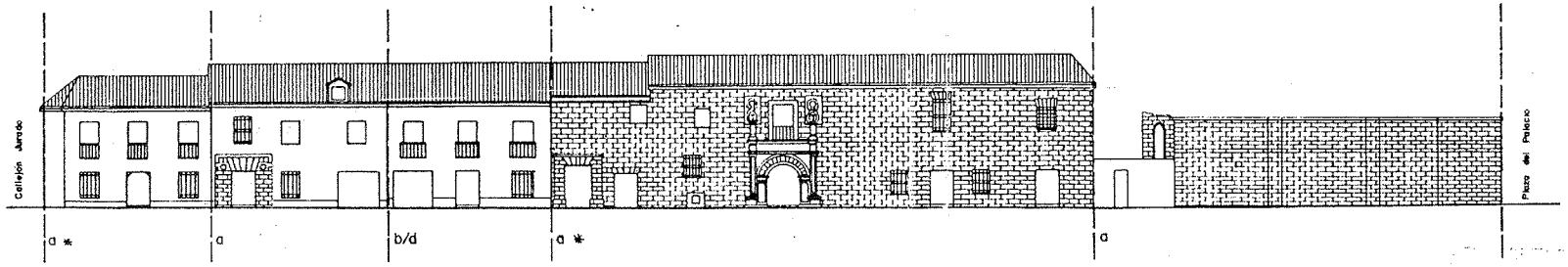
Nº 29
ESCALA 1/300
FECHA JULIO 88

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo



Nos IMPARES



Nos PARES

APROBADO DEFINITIVAMENTE
12 .6. 90
EL SECRETARIO DE LA C. P. U

d: ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra. NO
Barandillas metálicas. Cierros.
Bohardas.
Recercado de huecos con guardapolvos.
Rejas carceleras.
Solana abierta. NO
Ventanillos en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra encolada sócalo.
Otros.
Hornacinas.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

...líneas de cornisa de:
a-ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones
Número máximo de plantas dentro de líneas de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.
Baeza, 26 de Junio de 1990
LA SECRETARIA

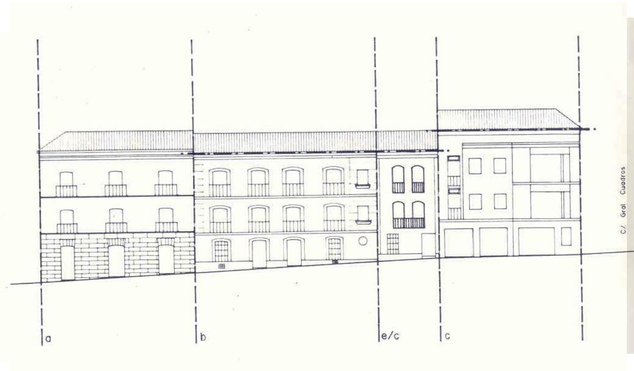
ORDENANZAS
C/ SAN JUAN BAUTISTA

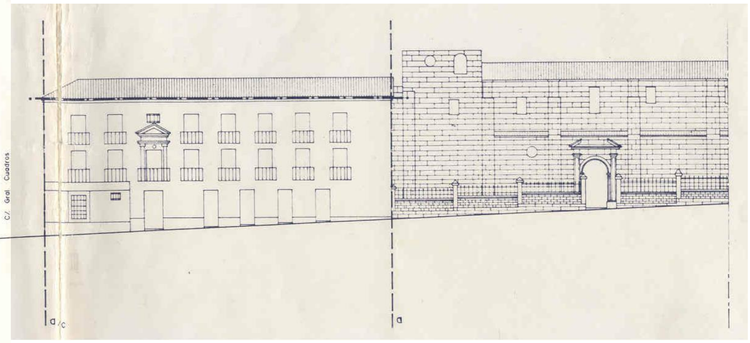
REFERENTE A:
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

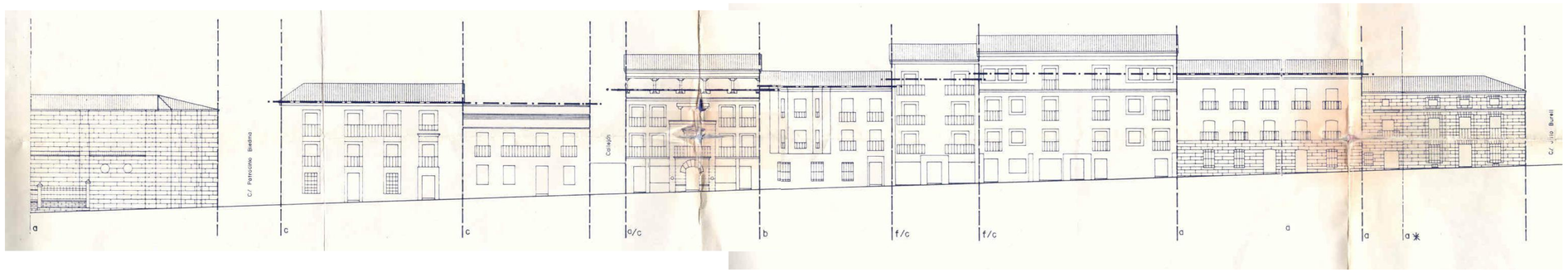
EQUIPO REDACTOR
BERTA BRUSILOVSKY FILER - ARQUITECTA
PIEDAD MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

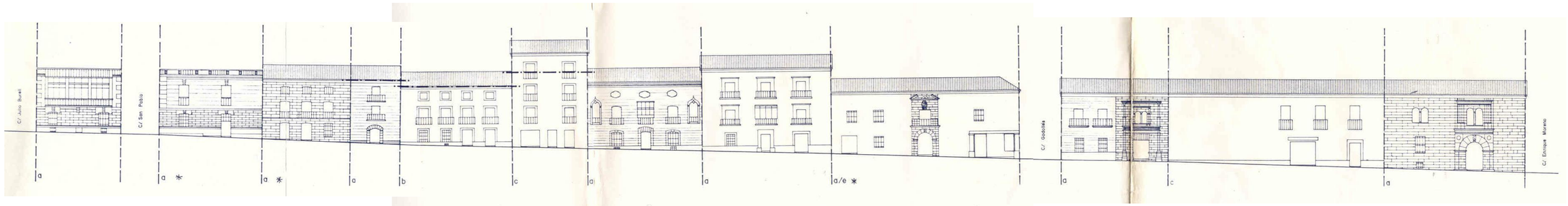
Nº 30
ESCALA 1:300
FECHA JULIO 88

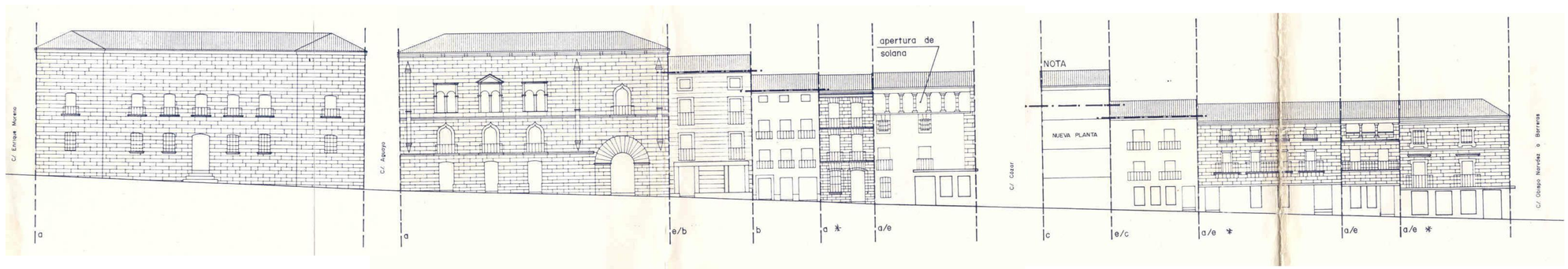
AYUNTAMIENTO DE BAEZA
JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo











NOTA: En caso de sustitución de edificios de reciente construcción, la altura máxima será de tres plantas, con la excepción de los edificios colindantes con el Palacio Salcedo que mantienen su altura actual.

d) ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra.
Barandillas metálicas.
Buhardas. Cierros.
Remonte de humos con guardapolvos.
Rejas carcelerias.
Solana abierta.
Ventanillas en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra. escaladas sócalo.
Otros.
Ornamentos.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.

— — — — Línea de cornisa de:
a-ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones
Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación.

ORDENANZAS

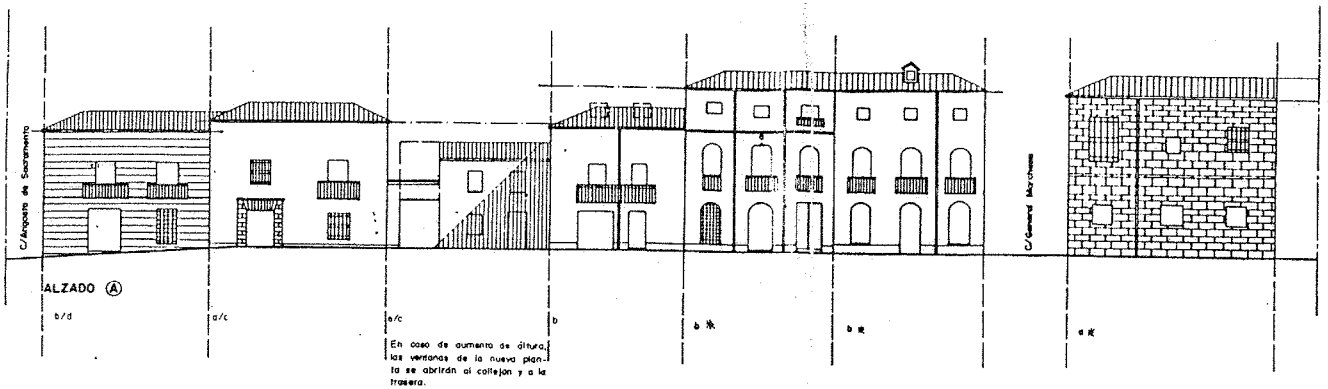
C/. SAN PABLO

DOCUMENTO DE PROYECTO
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL
CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

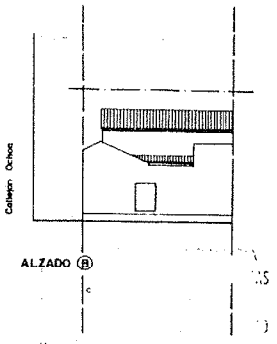
EQUIPO REDACTOR
BERTA BRUSILOVSKY FILER -ARQUITECTA
PIEDAD MARTINEZ TELLERIA -ARQUITECTA

Nº 31
ESCALA 1:500
FECHA JULIO 85

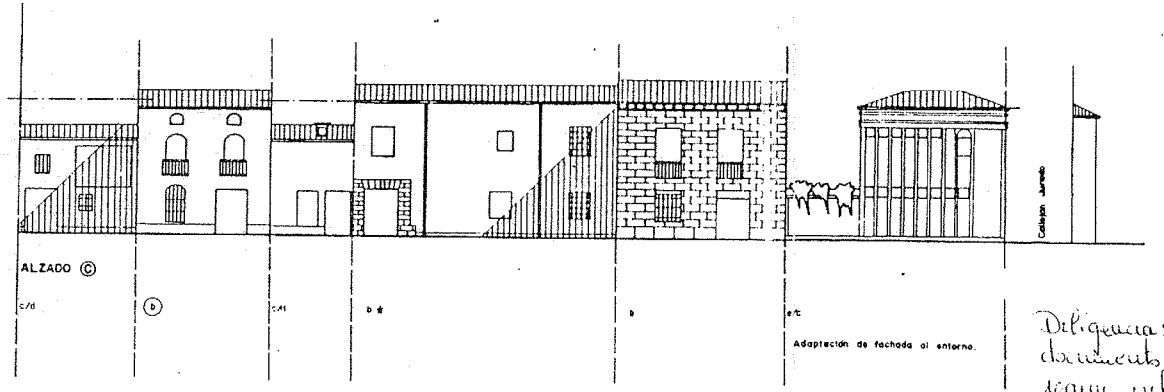
AYUNTAMIENTO DE BAEZA
JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo



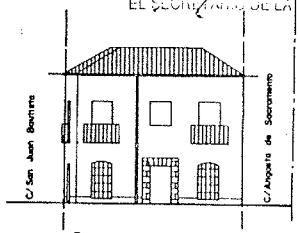
ALZADO (A)



ALZADO (B)



ALZADO (C)



ALZADO (D)

APROBADO DEFINITIVAMENTE
EL SECRETARIO DE LA C.P.U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente tras ser rectificado según informe emitido por la Dirección General de Bienes Culturales.
Baeza, 20 de Junio de 1990
EL SECRETARIO

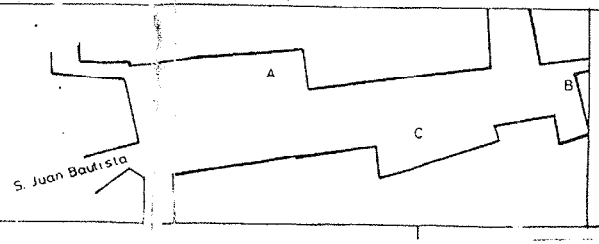
d: ELEMENTOS PROHIBIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra. NO
Barandillas metálicas.
Bandidos. Cierros.
Acercado de huecos con guardapolvos.
Rejas carceleras.
Bolsillo exterior. NO
Ventanillos en sótanos.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra encalada
Otros.
Medianeras.
Elementos decorativos diversos de las edificaciones colindantes.
Cócalo.

línea de cornisa de:
a-sanitaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones

Número máximo de plantas dentro de línea de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación:



ORDENANZAS

PLAZA DE SANTA CLARA

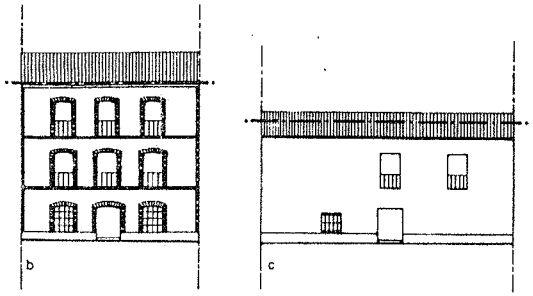
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

EQUIPO REDACTOR
BERTA BRUSILOVSKY FILER - ARQUITECTA
PIEDAD MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

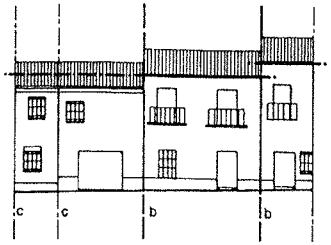
Nº 32
ESCALA 1/500
FECHA JULIO 88

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

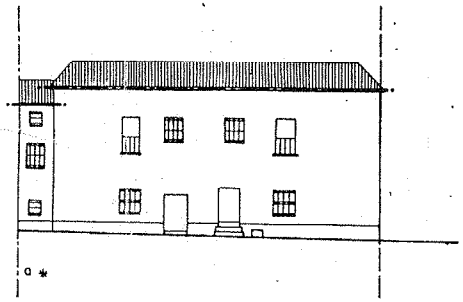
JUNTA DE ANDALUCIA Consejería de Obras Públicas y Transportes Dirección General de Urbanismo



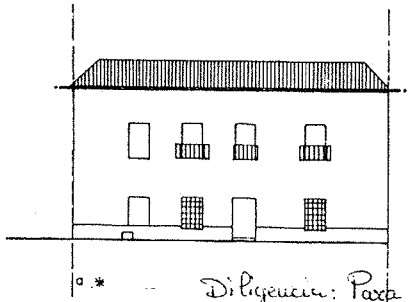
ALZADO (A)



ALZADO (B)



ALZADO (C)



ALZADO (D)

EL SECRETARIO DE LA C. P. U.

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento se une al expediente una vez rectificado según informe emitido por la Dirección Gral. de Bienes Culturales.

Baeza, 26 de junio de 1990

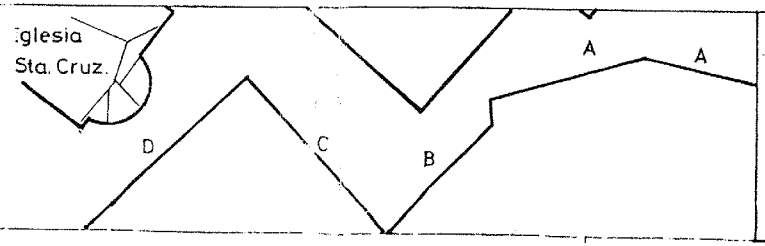
LA SECRETARIA

d) ELEMENTOS PERMITIDOS.

Cerramientos.
Balcones con repisa metálica sin ménsula.
Balcones con repisa de piedra. NO
Barandillas metálicas.
Bubardas. Cierres.
Recercado de huecos con guardapolvos.
Rejas cañeleras.
Dojaos abierta. NO
Ventanillos en sobrado.
Cubierta.
De teja.
Fachadas.
De piedra encalados pétalo.
Otros.
Barandillas.
Elementos decorativos diferentes de los edificios colindantes.

Líneas de cornisa de:
a_1-ampliaciones.
b-sustitución o rehabilitación.
c-sustitución o rehabilitación.
f-sustitución diferida.

Observaciones.
Número máximo de plantas dentro de líneas de cornisa en casos b y c de sustitución o rehabilitación.



ORDENANZAS

PLAZA DE SANTA CRUZ

INCLUIDO EN
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE BAEZA. JAEN

AUTOR REDACCION
BERTA BRUSILOVSKY PILER - ARQUITECTA
PIEDAD MARTINEZ TELLERIA - ARQUITECTA

Nº 33
ESCALA 1:300
FECHA JULIO 88

AYUNTAMIENTO DE BAEZA

JUNTA DE ANDALUCIA
Consejería de Obras Públicas y Transportes
Dirección General de Urbanismo