



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

	ALINEACIÓN EXTERIOR		ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA
	ALTURA MÁXIMA		
	CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA		

SUELO URBANO

	USO RESIDENCIAL		USO DOTACIONAL
	USO TERCIARIO		EDUCATIVO
	USO INDUSTRIAL		DEPORTIVO
	ESPACIOS LIBRES		SIPS
	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS		DOTACIONAL GENERAL
	ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO		

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL	TERCIARIO
CH - CENTRO HISTÓRICO (La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 06 de Ordenación Completa)	T1 - TERCIARIO TIPO 1
Um - UNIFAMILIAR EN MANZANA	T2 - TERCIARIO TIPO 2
Us - UNIFAMILIAR AISLADA	H - HOTELERO
Up - UNIFAMILIAR PAREADA	
Ud - UNIFAMILIAR ADOSADA	INDUSTRIAL
Rm - RESIDENCIAL MIXTO	I1 - INDUSTRIAL TIPO 1
Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA	I2 - INDUSTRIAL TIPO 2
po - POBLADO DE COLONIZACIÓN	I3 - INDUSTRIAL TIPO 3
	I4 - INDUSTRIAL TIPO 4
	Es - ESTACIÓN DE SERVICIO

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL

	R₀₀ CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS A PROTEGER
	R12 - IGLESIA DE LAS ESCUELAS
	F₀₀ FUENTES Y MANANTIALES A PROTEGER
	F09 - PILAR DE GAMESILLA

SUELO URBANIZABLE ORDENADO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO		
	USO RESIDENCIAL		USO RESIDENCIAL
	USO TERCIARIO		USO TERCIARIO
	USO INDUSTRIAL		USO INDUSTRIAL
	ESPACIOS LIBRES		ESPACIOS LIBRES
	USO DOTACIONAL		USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	SISTEMAS GENERALES		
	USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL		SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
	USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL		SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
	USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS		SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
			SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
			SISTEMA GENERAL MINISTERIO DE DEFENSA
			SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

	VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
--	-------------------------------------

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

BA : BAEZA
LY : LA YEDRA
LAS ESCUELAS
PUENTE DEL OBISPO
PARQUE EMPRESARIAL

TIPO DE ACTUACIÓN

SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUIO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUIS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUISN : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES D: Deportivo
SGEQ : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS E: Educativo
SGTR : SISTEMA GENERAL DE TRANSPORTES S: SIPS
SGMF : SISTEMA GENERAL MINISTERIO DE DEFENSA
SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO

(*) API : ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

04.4 ORDENACIÓN COMPLETA.
ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS.
Núcleo Urbano Las Escuelas.

ORD-URB
Escala 1:2.000

Baeza LAS ESCUELAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011