



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA (API)
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO SOMETIDOS A ESTUDIO DE DETALLE
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES

- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO TRANSITORIO (Plan Especial del Centro Histórico)
- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO (Decreto 650/1966 de 10 de Marzo)
 - ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA
 - ZONA DE RESPETO

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- RETANQUEO OBLIGATORIO
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- PASAJE EN PLANTA BAJA
- ALTURA MÁXIMA
- CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA
- ORDENANZA GRÁFICA
- ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA

SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL	USO DOTACIONAL
USO TERCIARIO	EDUCATIVO
USO INDUSTRIAL	DEPORTIVO
ESPACIOS LIBRES	SIPS
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	DOTACIONAL GENERAL
ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO	OTROS EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES ESPECIALES EN EL CENTRO HISTÓRICO
	USO DOTACIONAL PRIVADO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL	TERCIARIO
CH - CENTRO HISTÓRICO <small>(La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 06 de Ordenación Completa)</small>	T1 - TERCIARIO TIPO 1
Um - UNIFAMILIAR EN MANZANA	T2 - TERCIARIO TIPO 2
Ua - UNIFAMILIAR AISLADA	H - HOTELERO
Up - UNIFAMILIAR PAREADA	INDUSTRIAL
Us - UNIFAMILIAR ADOSADA	I1 - INDUSTRIAL TIPO 1
Rm - RESIDENCIAL MIXTO	I2 - INDUSTRIAL TIPO 2
Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA	I3 - INDUSTRIAL TIPO 3
po - POBLADO DE COLONIZACIÓN	I4 - INDUSTRIAL TIPO 4
	E5 - ESTACIÓN DE SERVIDIO

ELEMENTOS PROTEGIDOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTÓRICO (En el Plano de Ordenación 05 se establece el detalle de las protecciones del PECH)

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL

J JARDINES DE INTERÉS PATRIMONIAL A PROTEGER

J02 - EL PARQUE	J26 - PASEO DE LA CONSTITUCIÓN
J11 - CEMENTERIO DE BAEZA	J27 - FUNDACIÓN CARMEN DE BURGOS
J21 - PARQUE LEONARDO MARÍN	J28 - CASA DE LOS LARA
J22 - RESIDENCIA DE ANCIANOS PALACIO VELA ALMAZÁN	J29 - CONVENTO DE LA ENCARNACIÓN
J23 - JARDÍN C/ ROJO	J30 - CONVENTO DE LA MAGDALENA
J24 - CASA GARRIDO	J31 - VILLA MIMOSA
J25 - ARCA DEL AGUA	

R00 CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS A PROTEGER

R14 - ARCA DEL AGUA	C00 CRUCES A PROTEGER
R56 - CASA DEL DISTRIBUIDOR	C01 - CRUZ DE LA ASOMADA
	C02 - CRUZ DE BAQUETA
	C03 - CRUZ DEL CEMENTERIO
	C04 - CRUZ DEL JABONERO

F00 FUENTES Y MANANTIALES A PROTEGER

F05 - FUENTE EL FRABE	
F06 - FUENTE LA PEÑARÁ	
F07 - FUENTE LA TENENTA	

ENTORNOS DE PROTECCIÓN EXTERIORES AL ÁMBITO DEL PECH

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USO RESIDENCIAL	USO RESIDENCIAL
USO TERCIARIO	USO TERCIARIO
USO INDUSTRIAL	USO INDUSTRIAL
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES
USO DOTACIONAL	ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO
USO DOTACIONAL PRIVADO	USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USO RESIDENCIAL	USO RESIDENCIAL
USO TERCIARIO	USO TERCIARIO
USO INDUSTRIAL	USO INDUSTRIAL
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES
ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO	ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO
USO DOTACIONAL	USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS	SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
	SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
	SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
- ESPACIOS LIBRES DE LOCALIZACIÓN OBLIGATORIA
- AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO.

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3 ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN

SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	BA : BAEZA
SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO	LY : LA YEDRA
SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	LE : LAS ESCUELAS
SUoS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	PO : PUENTE DEL OMBRO
SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO	PE : PARQUE EMPRESARIAL
SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SGEO : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	D : Deportivo S : SIPS
SGCOM : SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	E : Educativo
SGOP : SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN	
SDV : SISTEMA GENERAL VIARIO	

1	2	3	4
5	6	7	
8	9		

(*) API : ÁMBITOS QUE MANTENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

04.1.9 ORDENACIÓN COMPLETA. ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS. Núcleo Urbano Baeza.

ORD-URB
Escala 1:2.000

Baeza

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011