



### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA (API)
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO SOMETIDOS A ESTUDIO DE DETALLE
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

### OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES

- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO TRANSITORIO (Plan Especial del Centro Histórico)
- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO (Decreto 650/1966 de 10 de Marzo)
- ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA
- ZONA DE RESPETO

### DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- RETRANQUEO OBLIGATORIO
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- PASAJE EN PLANTA BAJA
- ALTURA MÁXIMA
- CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA
- ORDENANZA GRÁFICA
- ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA

### SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL	USO DOTACIONAL
USO TERCIARIO	EDUCATIVO
USO INDUSTRIAL	DEPORTIVO
ESPACIOS LIBRES	SIPS
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	DOTACIONAL GENERAL
ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO	OTROS EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES ESPECIALES EN EL CENTRO HISTÓRICO
	USO DOTACIONAL PRIVADO

### ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL	TERCIARIO
CH - CENTRO HISTÓRICO (La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 06 de Ordenación Completa)	T1 - TERCIARIO TIPO 1
Um - UNIFAMILIAR EN MANZANA	T2 - TERCIARIO TIPO 2
Ua - UNIFAMILIAR AISLADA	H - HOTELERO
Up - UNIFAMILIAR PAREADA	
Us - UNIFAMILIAR ADOSADA	INDUSTRIAL
Rm - RESIDENCIAL MIXTO	I1 - INDUSTRIAL TIPO 1
Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA	I2 - INDUSTRIAL TIPO 2
po - POBLADO DE COLONIZACIÓN	I3 - INDUSTRIAL TIPO 3
	I4 - INDUSTRIAL TIPO 4
	Es - ESTACIÓN DE SERVIDIO

### ELEMENTOS PROTEGIDOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTÓRICO (En el Plano de Ordenación 05 se establece el detalle de las protecciones del PECH)

### ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL

**J** JARDINES DE INTERÉS PATRIMONIAL A PROTEGER

- J01 - EL PARQUE
- J02 - EL PASO DE LA CONSISTIÓN
- J03 - CEMENTERIO DE BAEZA
- J04 - PARQUE LEOCADIO MARÍN
- J05 - FUNDACIÓN CARMEN DE BURGOS
- J06 - RESIDENCIA DE ANCIANOS PALACIO VELA ALMAZÁN
- J07 - CASA DE LOS LARA
- J08 - JARDÍN C/ ROJO
- J09 - CONVENTO DE LA ENCARNACIÓN
- J10 - CASA GARRODO
- J11 - CONVENTO DE LA MAGDALENA
- J12 - ARCA DEL AGUA
- J13 - VILLA MIMOSA

**R00** CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS A PROTEGER

- R01 - ARCA DEL AGUA
- R02 - CASA DEL DISTRIBUIDOR

**F00** FUENTES Y MANANTIALES A PROTEGER

- F01 - FUENTE EL FRATEL
- F02 - FUENTE LA PEÑERA
- F03 - FUENTE LA TENENTA

**C00** CRUCES A PROTEGER

- C01 - CRUZ DE LA ASOMADA
- C02 - CRUZ DE BAQUETA
- C03 - CRUZ DEL CEMENTERIO
- C04 - CRUZ DEL JABONERO

### ENTORNOS DE PROTECCIÓN EXTERIORES AL ÁMBITO DEL PECH

### SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USO RESIDENCIAL	USO TERCIARIO
USO INDUSTRIAL	ESPACIOS LIBRES
USO DOTACIONAL	USO DOTACIONAL PRIVADO

### SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USO RESIDENCIAL	USO TERCIARIO
USO INDUSTRIAL	ESPACIOS LIBRES
ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO	USO DOTACIONAL

### SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL	USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS	

### SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN	SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

### OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
- ESPACIOS LIBRES DE LOCALIZACIÓN OBLIGATORIA
- AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO.

### IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (\*) 3

TIPO DE ACTUACIÓN

- SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUInS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEO : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGCO : SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGMP : SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
- SDV : SISTEMA GENERAL VIARIO

BA : BAEZA  
LY : LA YEDRA  
LE : LAS ESCUELAS  
PO : PUENTE DEL OBRERO  
PE : PARQUE EMPRESARIAL

1	2	3	4
5	6	7	
8	9		

(\*) API : ÁMBITOS QUE MANTENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

## 04.1.7 ORDENACIÓN COMPLETA. ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS.

ORD-URB  
Escala 1:2.000

# Baeza

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011