



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA (API)
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO SOMETIDOS A ESTUDIO DE DETALLE
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES

- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO TRANSITORIO (Plan Especial del Centro Histórico)
- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO (Decreto 650/1966 de 10 de Marzo)
- ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA
- ZONA DE RESPETO

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN EXTERIOR
- RETANQUEO OBLIGATORIO
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- PASAJE EN PLANTA BAJA
- ALTURA MÁXIMA
- CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA
- ORDENANZA GRÁFICA
- ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA

SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL	USO DOTACIONAL
USO TERCIARIO	ED EDUCATIVO
USO INDUSTRIAL	DE DEPORTIVO
ESPACIOS LIBRES	S SIPS
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	DE DOTACIONAL GENERAL
ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO	OTROS EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES ESPECIALES EN EL CENTRO HISTÓRICO
	* USO DOTACIONAL PRIVADO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL	TERCIARIO
CH - CENTRO HISTÓRICO (La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 06 de Ordenación Completa)	T1 - TERCIARIO TIPO 1
Um - UNIFAMILIAR EN MANZANA	T2 - TERCIARIO TIPO 2
Ua - UNIFAMILIAR AISLADA	H - HOTELERO
Up - UNIFAMILIAR PAREADA	
Ud - UNIFAMILIAR ADOSADA	INDUSTRIAL
Rm - RESIDENCIAL MIXTO	I1 - INDUSTRIAL TIPO 1
Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA	I2 - INDUSTRIAL TIPO 2
po - POBLADO DE COLONIZACIÓN	I3 - INDUSTRIAL TIPO 3
	I4 - INDUSTRIAL TIPO 4
	E5 - ESTACIÓN DE SERVIDO

ELEMENTOS PROTEGIDOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTÓRICO (En el Plano de Ordenación 05 se establece el detalle de las protecciones del PECH)

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL

- J ● JARDINES DE INTERÉS PATRIMONIAL A PROTEGER
 - J25 - PASEO DE LA CONSTITUCIÓN
 - J26 - PASEO DE LA ENCARNACIÓN
 - J27 - FUNDACIÓN CARMEN DE BURDOS
 - J28 - CASA DE LOS LARA
 - J29 - CONVENTO DE LA ENCARNACIÓN
 - J30 - CONVENTO DE LA MAGDALENA
 - J31 - VILLA MIMOSA
 - J32 - ARCA DEL AGUA
- R00 CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS A PROTEGER
 - R14 - ARCA DEL AGUA
 - R56 - CASA DEL DISTRIBUIDOR
- F00 FUENTES Y MANANTIALES A PROTEGER
 - F05 - FUENTE EL FRÍAS
 - F06 - FUENTE LA PEÑERA
 - F07 - FUENTE LA TENENTA
- C00 CRUCES A PROTEGER
 - C01 - CRUZ DE LA ASOMADA
 - C02 - CRUZ DE BAQUETA
 - C03 - CRUZ DEL CEMENTERO
 - C04 - CRUZ DEL JABONERO

ENTORNOS DE PROTECCIÓN EXTERIORES AL ÁMBITO DEL PECH

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USO RESIDENCIAL	USO RESIDENCIAL
USO TERCIARIO	USO TERCIARIO
USO INDUSTRIAL	USO INDUSTRIAL
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES
USO DOTACIONAL	ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO
USO DOTACIONAL PRIVADO	USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USO RESIDENCIAL	USO RESIDENCIAL
USO TERCIARIO	USO TERCIARIO
USO INDUSTRIAL	USO INDUSTRIAL
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES
ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO	ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO
USO DOTACIONAL	USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS	SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
	SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
	SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

SISTEMAS GENERALES

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
- ESPACIOS LIBRES DE LOCALIZACIÓN OBLIGATORIA
- AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO.

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3 ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN

- SUNC: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUD: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUeS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUC: SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEO: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGCH: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGM: SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
- SDV: SISTEMA GENERAL VIARIO

BA: BAEZA
LY: LA YEDRA
LE: LAS ESCUELAS
PO: PUENTE DEL OUBRO
PE: PARQUE EMPRESARIAL

1	2	3	4
5	6	7	
8	9		

(*) API: ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

04.1.6 ORDENACIÓN COMPLETA. ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS. Núcleo Urbano Baeza.

ORD-URB
Escala 1:2.000

Baeza

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011