



- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA (API)
  - DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO SOMETIDOS A ESTUDIO DE DETALLE
  - DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO TRANSITORIO (Plan Especial del Centro Histórico)
  - LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO (Decreto 650/1966 de 10 de Marzo)
  - ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA
  - ZONA DE RESPETO

- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
  - RETANQUEO OBLIGATORIO
  - ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
  - PASAJE EN PLANTA BAJA
  - ALTURA MÁXIMA
  - CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA
  - ORDENANZA GRÁFICA
  - ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA

- SUELO URBANO**
- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| USO RESIDENCIAL                       | USO DOTACIONAL  |
| USO TERCIARIO                         | EDUCATIVO   |
| USO INDUSTRIAL                        | DEPORTIVO   |
| ESPACIOS LIBRES                       | SIPS  |
| ESPACIOS LIBRES PRIVADOS              | DOTACIONAL GENERAL  |
| ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO | OTROS EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES ESPECIALES EN EL CENTRO HISTÓRICO |
|                                       | USO DOTACIONAL PRIVADO  |

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- |  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>RESIDENCIAL</b>   | <b>TERCIARIO</b>          |
| CH - CENTRO HISTÓRICO<br>(La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 06 de Ordenación Completa) | T1 - TERCIARIO TIPO 1     |
| Um - UNIFAMILIAR EN MANZANA  | T2 - TERCIARIO TIPO 2     |
| Ua - UNIFAMILIAR AISLADA   | H - HOTELERO              |
| Up - UNIFAMILIAR PAREADA   |                           |
| Us - UNIFAMILIAR ADOSADA   | <b>INDUSTRIAL</b>         |
| Rm - RESIDENCIAL MIXTO   | I1 - INDUSTRIAL TIPO 1    |
| Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA  | I2 - INDUSTRIAL TIPO 2    |
| po - POBLADO DE COLONIZACIÓN   | I3 - INDUSTRIAL TIPO 3    |
|  | I4 - INDUSTRIAL TIPO 4    |
|  | E5 - ESTACIÓN DE SERVIDIO |

- ELEMENTOS PROTEGIDOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTÓRICO**  
(En el Plano de Ordenación 05 se establece el detalle de las protecciones del PECH)
- ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL**

- J** JARDINES DE INTERÉS PATRIMONIAL A PROTEGER
- J01 - PARQUE
  - J02 - PASO DE LA CONSTITUCIÓN
  - J03 - CEMENTERIO DE BAEZA
  - J04 - PARQUE LEOCADIO MARÍN
  - J05 - FUNDACIÓN CARMEN DE BURDOS
  - J06 - RESIDENCIA DE ANCIANOS PALACIO VELA ALMAZÁN
  - J07 - CASA DE LOS LARA
  - J08 - JARDÍN C/ ROJO
  - J09 - CONVENTO DE LA ENCARNACIÓN
  - J10 - CASA GARRIDO
  - J11 - CONVENTO DE LA MAGDALENA
  - J12 - ARCA DEL AGUA
  - J13 - VILLA MIMOSA
- R00** CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS A PROTEGER
- R14 - ARCA DEL AGUA
  - R56 - CASA DEL DISTRIBUIDOR
- F00** FUENTES Y MANANTIALES A PROTEGER
- F05 - FUENTE EL FRATEL
  - F06 - FUENTE LA PEÑARRA
  - F07 - FUENTE LA TENENTA
- C00** CRUCES A PROTEGER
- C01 - CRUZ DE LA ASOMADA
  - C02 - CRUZ DE BAQUETA
  - C03 - CRUZ DEL CEMENTERIO
  - C04 - CRUZ DEL JABONERO

- ENTORNOS DE PROTECCIÓN EXTERIORES AL ÁMBITO DEL PECH**
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO**
- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| USO RESIDENCIAL        | USO RESIDENCIAL                       |
| USO TERCIARIO          | USO TERCIARIO                         |
| USO INDUSTRIAL         | USO INDUSTRIAL                        |
| ESPACIOS LIBRES        | ESPACIOS LIBRES                       |
| USO DOTACIONAL         | ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO |
| USO DOTACIONAL PRIVADO | USO DOTACIONAL                        |
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL     | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS   |
| USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL      | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES   |
| USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS | SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO   |
|                                  | SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES  |
|                                  | SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN   |
|                                  | SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA |

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
  - ESPACIOS LIBRES DE LOCALIZACIÓN OBLIGATORIA
  - AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO.

- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**
- SUS / BA - (\*) 3
- TIPO DE ACTUACIÓN
- SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
  - SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - SuNs : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - SGEO : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
  - SGCM : SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
  - SGMP : SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
  - SDV : SISTEMA GENERAL VIARIO
- BA : BAEZA  
LY : LA YEDRA  
LE : LAS ESCUELAS  
PO : PUENTE DEL OBRERO  
PE : PARQUE EMPRESARIAL

1	2	3	4
5	6	7	
8	9		

(\*) API : ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO