



- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ORDENACION PORMENORIZADA INCORPORADA (API)
 - DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO SOMETIDOS A ESTUDIO DE DETALLE
 - DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
 - DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
 - ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO TRANSITORIO (Plan Especial del Centro Histórico)
 - LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO (Decreto 650/1966 de 10 de Marzo)
 - ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA
 - ZONA DE RESPETO

- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - RETANQUEO OBLIGATORIO
 - ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
 - PASAJE EN PLANTA BAJA
 - ALTURA MÁXIMA
 - CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA
 - ORDENANZA GRÁFICA
 - ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA

- SUELO URBANO**
- USO RESIDENCIAL
 - USO TERCIARIO
 - USO INDUSTRIAL
 - ESPACIOS LIBRES
 - ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO
 - USO DOTACIONAL
 - EDUCATIVO
 - DEPORTIVO
 - SIPS
 - DOTACIONAL GENERAL
 - OTROS EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES ESPECIALES EN EL CENTRO HISTÓRICO
 - USO DOTACIONAL PRIVADO

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- | | |
|--|---------------------------|
| RESIDENCIAL | TERCIARIO |
| CH - CENTRO HISTÓRICO
(La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 06 de Ordenación Completa) | T1 - TERCIARIO TIPO 1 |
| Um - UNIFAMILIAR EN MANZANA | T2 - TERCIARIO TIPO 2 |
| Ua - UNIFAMILIAR AISLADA | H - HOTELERO |
| Up - UNIFAMILIAR PAREADA | INDUSTRIAL |
| Ud - UNIFAMILIAR ADOSADA | I1 - INDUSTRIAL TIPO 1 |
| Rm - RESIDENCIAL MIXTO | I2 - INDUSTRIAL TIPO 2 |
| Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA | I3 - INDUSTRIAL TIPO 3 |
| po - POBLADO DE COLONIZACIÓN | I4 - INDUSTRIAL TIPO 4 |
| | E5 - ESTACIÓN DE SERVIDIO |

- ELEMENTOS PROTEGIDOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTÓRICO**
(En el Plano de Ordenación 05 se establece el detalle de las protecciones del PECH)
- ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL**

- J** JARDINES DE INTERÉS PATRIMONIAL A PROTEGER
- J01 - EL PARQUE
 - J02 - CEMENTERIO DE BAEZA
 - J03 - PARQUE LEONARDO MARÍN
 - J04 - RESIDENCIA DE ANCIANOS PALACIO VELA ALMAZÁN
 - J05 - JARDÍN C/ ROJO
 - J06 - CASA GARRIDO
 - J07 - ARCA DEL AGUA
 - J08 - PASO DE LA CONSTITUCIÓN
 - J09 - FUNDACIÓN CARMEN DE BURDOS
 - J10 - CASA DE LOS LARA
 - J11 - CONVENTO DE LA ENCARNACIÓN
 - J12 - CONVENTO DE LA MAGDALENA
 - J13 - VILLA MIMOSA
- R00** CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS A PROTEGER
- R01 - ARCA DEL AGUA
 - R02 - CASA DEL DISTRIBUIDOR
- F00** FUENTES Y MANANTIALES A PROTEGER
- F01 - FUENTE EL FRABE
 - F02 - FUENTE LA PEÑERA
 - F03 - FUENTE LA TENENTA
- C00** CRUCES A PROTEGER
- C01 - CRUZ DE LA ASOMADA
 - C02 - CRUZ DE BAQUETA
 - C03 - CRUZ DEL CEMENTERIO
 - C04 - CRUZ DEL JABONERO

- ENTORNOS DE PROTECCIÓN EXTERIORES AL ÁMBITO DEL PECH**
- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| SUELO URBANIZABLE ORDENADO | SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO |
| USO RESIDENCIAL | USO RESIDENCIAL |
| USO TERCIARIO | USO TERCIARIO |
| USO INDUSTRIAL | USO INDUSTRIAL |
| ESPACIOS LIBRES | ESPACIOS LIBRES |
| USO DOTACIONAL | ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO |
| USO DOTACIONAL PRIVADO | USO DOTACIONAL |

- | | |
|---|--|
| SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO | SISTEMAS GENERALES |
| USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS |
| USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES |
| USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS | SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO |
| | SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES |
| | SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN |
| | SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA |

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
 - ESPACIOS LIBRES DE LOCALIZACIÓN OBLIGATORIA
 - AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO.

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3 ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN

- SUNC: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUO: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSs: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SUC: SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEO: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGCM: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGMP: SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
- SDV: SISTEMA GENERAL VIARIO

BA: BAEZA

- LY: LA YEYERA
- LE: LAS ESCUELAS
- PO: PUENTE DEL OBRERO
- PE: PARQUE EMPRESARIAL

1	2	3	4
5	6	7	
8	9		

(*) API: ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO