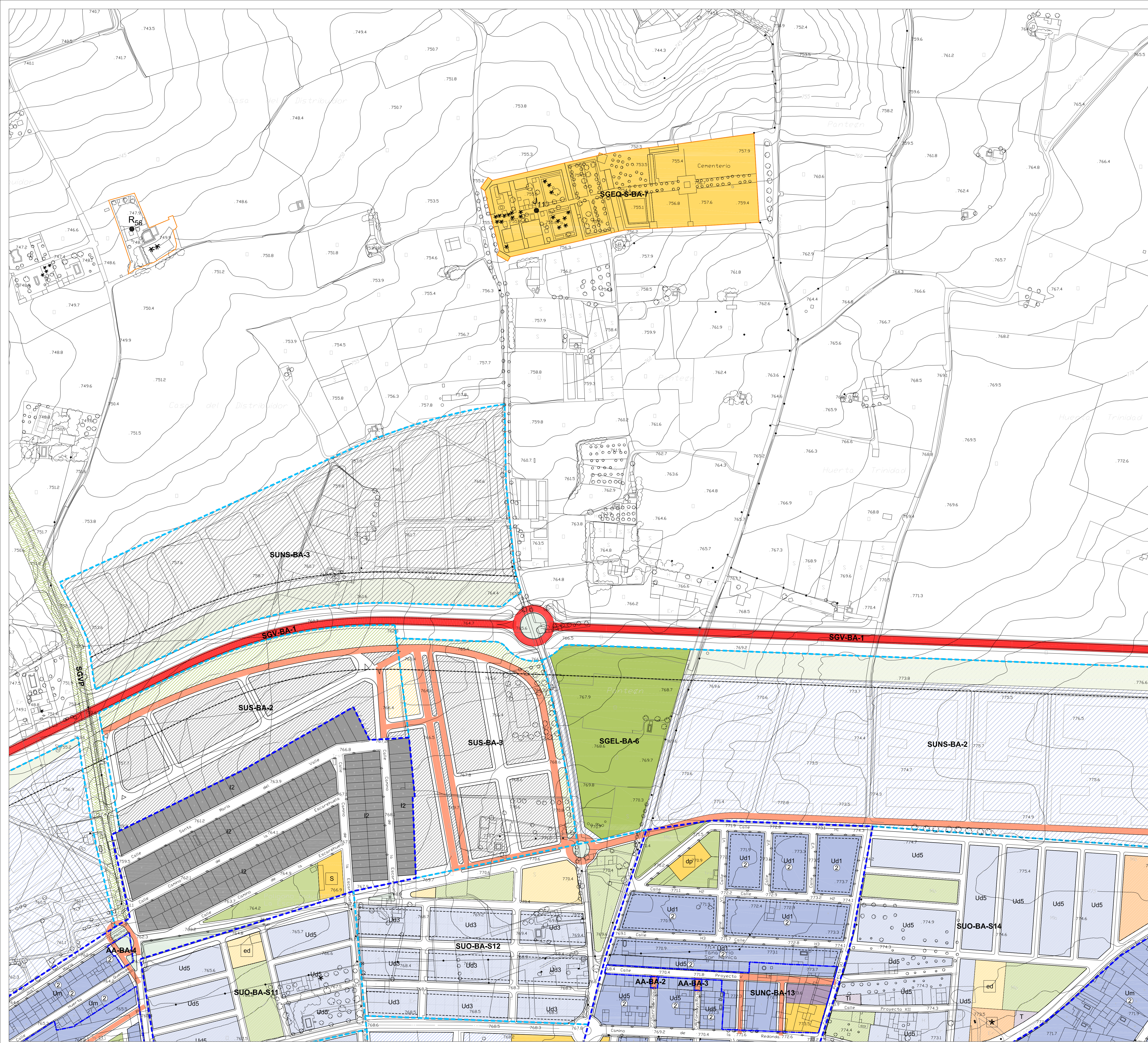




CLASIFICACIÓN DEL SUELO

DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA (API)

DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO SOMETIDOS A ESTUDIO DE DETALLE

DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES

ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO TRANSITORIO (Plan Especial del Centro Histórico)

LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO (Decreto 650/1966 de 10 de Marzo)

ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA

ZONA DE RESPETO

DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN EXTERIOR

RETRANQUEO OBLIGATORIO

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PASAJE EN PLANTA BAJA

ALTURA MÁXIMA

CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA

ORDENANZA GRÁFICA

ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA

SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL

USO Terciario

USO INDUSTRIAL

ESPACIOS LIBRES

ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO

USO DOTACIONAL

EDUCATIVO

DEPORTIVO

SIPS

DOTACIONAL GENERAL

OTROS EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES ESPECIALES EN EL CENTRO HISTÓRICO

USO DOTACIONAL PRIVADO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

RESIDENCIAL

CH - CENTRO HISTÓRICO
(La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 05 de Ordenación Completa)

Um - UNIFAMILIAR EN MANZANA

Ua - UNIFAMILIAR AISLADA

Up - UNIFAMILIAR PAREADA

Ud - UNIFAMILIAR ADOSADA

Rm - RESIDENCIAL MIXTO

Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA

po - POBLADO DE COLONIZACIÓN

TERCARIO

T1 - TERCARIO TIPO 1

T2 - TERCARIO TIPO 2

H - HOTELERO

INDUSTRIAL

I1 - INDUSTRIAL TIPO 1

I2 - INDUSTRIAL TIPO 2

I3 - INDUSTRIAL TIPO 3

I4 - INDUSTRIAL TIPO 4

Es - ESTACIÓN DE SERVIDO

ELEMENTOS PROTEGIDOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTÓRICO (En el Plano de Ordenación 05 se establece el detalle de las protecciones del PECH)

ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL

J ● JARDINES DE INTERÉS PATRIMONIAL A PROTEGER

J02 - EL PARQUE

J11 - CEMENTERIO DE BAEZA

J25 - PARQUE LECOCARDIO MARIN

J22 - RESIDENCIA DE ANCIANOS PALACIO VELA ALMAZAN

J23 - JARDÍN C/ ROJO

J24 - CASA CARRIDO

J25 - ARCA DEL AGUA

J26 - PASEO DE LA CONSTITUCIÓN

J27 - FUNDACIÓN CARMEN DE BURGOS

J28 - CASA DE LOS LARA

J29 - CONVENTO DE LA ENCARNACIÓN

J30 - CONVENTO DE LA MAGDALENA

J31 - VILLA MINOSA

R00 CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS A PROTEGER

R14 - ARCA DEL AGUA

R56 - CASA DEL DISTRIBUIDOR

F00 FUENTES Y MANANTIALES A PROTEGER

F05 - FUENTE EL FRASE

F06 - FUENTE LA PIEDRA

F07 - FUENTE LA TENIENTA

C00 CRUCES A PROTEGER

C01 - CRUZ DE LA ASOMADA

C02 - CRUZ DE BAQUETA

C03 - CRUZ DEL CEMENTERIO

C04 - CRUZ DEL JABONERO

ENTORNOS DE PROTECCIÓN EXTERIORES AL ÁMBITO DEL PECH

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USO RESIDENCIAL

USO Terciario

USO INDUSTRIAL

ESPACIOS LIBRES

USO DOTACIONAL

USO DOTACIONAL PRIVADO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USO RESIDENCIAL

USO Terciario

USO INDUSTRIAL

ESPACIOS LIBRES

ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO

USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN

SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE

ESPACIOS LIBRES DE LOCALIZACIÓN OBLIGATORIA

AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO.

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN

SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUis : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGEQ : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SGCM : SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGMP : SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN

SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO

BA : BAEZA

LY : LA YEYERA

LE : LAS ESCUELAS

PO : PUENTE DEL OBISPO

PE : PARQUE EMPRESARIAL

(*) API : ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

1 2 3 4

5 6 7

8 9

04.1.2 ORDENACIÓN COMPLETA. ORDENACIÓN COMPLETA DE LOS NÚCLEOS URBANOS. Núcleo Urbano Baeza.

ORD-URB

Escala 1:2.000

Baeza

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011