



- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA INCORPORADA (API)
  - DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO SOMETIDOS A ESTUDIO DE DETALLE
  - DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
  - DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE
- OTROS LÍMITES DE ACTUACIONES**
- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
  - ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO TRANSITORIO (Plan Especial del Centro Histórico)
  - LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO (Decreto 650/1966 de 10 de Marzo)
  - ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA
  - ZONA DE RESPETO

- DETERMINACIONES DE FORMA DE LA EDIFICACIÓN**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
  - RETANQUEO OBLIGATORIO
  - ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
  - PASAJE EN PLANTA BAJA
  - ALTURA MÁXIMA
  - CAMBIO DE ALTURA/CAMBIO DE ORDENANZA
  - ORDENANZA GRÁFICA
  - ZONA DE NO EDIFICACIÓN POR CARRETERA

- SUELO URBANO**
- |                                       |                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| USO RESIDENCIAL                       | USO DOTACIONAL                                                        |
| USO TERCIARIO                         | EDUCATIVO                                                             |
| USO INDUSTRIAL                        | DEPORTIVO                                                             |
| ESPACIOS LIBRES                       | SIPS                                                                  |
| ESPACIOS LIBRES PRIVADOS              | DOTACIONAL GENERAL                                                    |
| ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO | OTROS EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES ESPECIALES EN EL CENTRO HISTÓRICO |
|                                       | USO DOTACIONAL PRIVADO                                                |

- ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**
- |                                                                                                    |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>RESIDENCIAL</b>                                                                                 | <b>TERCIARIO</b>          |
| CH - CENTRO HISTÓRICO<br>(La ordenanza pormenorizada figura en el Plano 06 de Ordenación Completa) | T1 - TERCIARIO TIPO 1     |
| Um - UNIFAMILIAR EN MANZANA                                                                        | T2 - TERCIARIO TIPO 2     |
| Ua - UNIFAMILIAR AISLADA                                                                           | H - HOTELERO              |
| Up - UNIFAMILIAR PAREADA                                                                           |                           |
| Us - UNIFAMILIAR ADOSADA                                                                           | <b>INDUSTRIAL</b>         |
| Rm - RESIDENCIAL MIXTO                                                                             | I1 - INDUSTRIAL TIPO 1    |
| Pm - PLURIFAMILIAR EN MANZANA                                                                      | I2 - INDUSTRIAL TIPO 2    |
| po - POBLADO DE COLONIZACIÓN                                                                       | I3 - INDUSTRIAL TIPO 3    |
|                                                                                                    | I4 - INDUSTRIAL TIPO 4    |
|                                                                                                    | E5 - ESTACIÓN DE SERVIDIO |

**ELEMENTOS PROTEGIDOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DEL CENTRO HISTÓRICO**  
(En el Plano de Ordenación 05 se establece el detalle de las protecciones del PECH)

**ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL LISTADO DE BIENES PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL**

- J** JARDINES DE INTERÉS PATRIMONIAL A PROTEGER
- J01 - PARQUE
  - J02 - PARQUE
  - J03 - PARQUE LEONARDO MARÍN
  - J04 - RESIDENCIA DE ANCIANOS PALACO VELA ALMAZÁN
  - J05 - JARDÍN C/ ROJO
  - J06 - CASA GARRIDO
  - J07 - ARCA DEL AGUA
  - J08 - PASEO DE LA CONSTITUCIÓN
  - J09 - FUNDACIÓN CARMEN DE BURDOS
  - J10 - CASA DE LOS LARA
  - J11 - CONVENTO DE LA ENCARNACIÓN
  - J12 - CONVENTO DE LA MAGDALENA
  - J13 - VILLA MIMOSA
- R00** CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS A PROTEGER
- R01 - ARCA DEL AGUA
  - R02 - CASA DEL DISTRIBUIDOR
- F00** FUENTES Y MANANTIALES A PROTEGER
- F01 - FUENTE EL FRATEL
  - F02 - FUENTE LA PEÑERA
  - F03 - FUENTE LA TENENTA
- C00** CRUCES A PROTEGER
- C01 - CRUZ DE LA ASOMADA
  - C02 - CRUZ DE BAQUETA
  - C03 - CRUZ DEL CEMENTERIO
  - C04 - CRUZ DEL JABONERO

- ENTORNOS DE PROTECCIÓN EXTERIORES AL ÁMBITO DEL PECH**
- |                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>SUELO URBANIZABLE ORDENADO</b> | <b>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</b>  |
| USO RESIDENCIAL                   | USO RESIDENCIAL                       |
| USO TERCIARIO                     | USO TERCIARIO                         |
| USO INDUSTRIAL                    | USO INDUSTRIAL                        |
| ESPACIOS LIBRES                   | ESPACIOS LIBRES                       |
| USO DOTACIONAL                    | ESPACIOS LIBRES PROTECCIÓN DEL VIARIO |
| USO DOTACIONAL PRIVADO            | USO DOTACIONAL                        |

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
  - USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
  - USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS
- SISTEMAS GENERALES**
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
  - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
  - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
  - SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
  - SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES**
- VIARIO URBANO DE TRAZADO VINCULANTE
  - ESPACIOS LIBRES DE LOCALIZACIÓN OBLIGATORIA
  - AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO.

**IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES**

SUS / BA - (\*) 3

TIPO DE ACTUACIÓN

SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	BA : BAEZA
SUIO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO	LY : LA YEDRA
SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	LE : LAS ESCUELAS
SUIs : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	PO : PUENTE DEL OBRERO
SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO	PE : PARQUE EMPRESARIAL
SEGL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	
SEGO : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	D : Deportivo S : SIPS
SGCM : SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	E : Educativo
SGMP : SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN	
SDV : SISTEMA GENERAL VIARIO	

(\*) API : ÁMBITOS QUE MANTENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

1	2	3	4
5	6	7	
8	9		