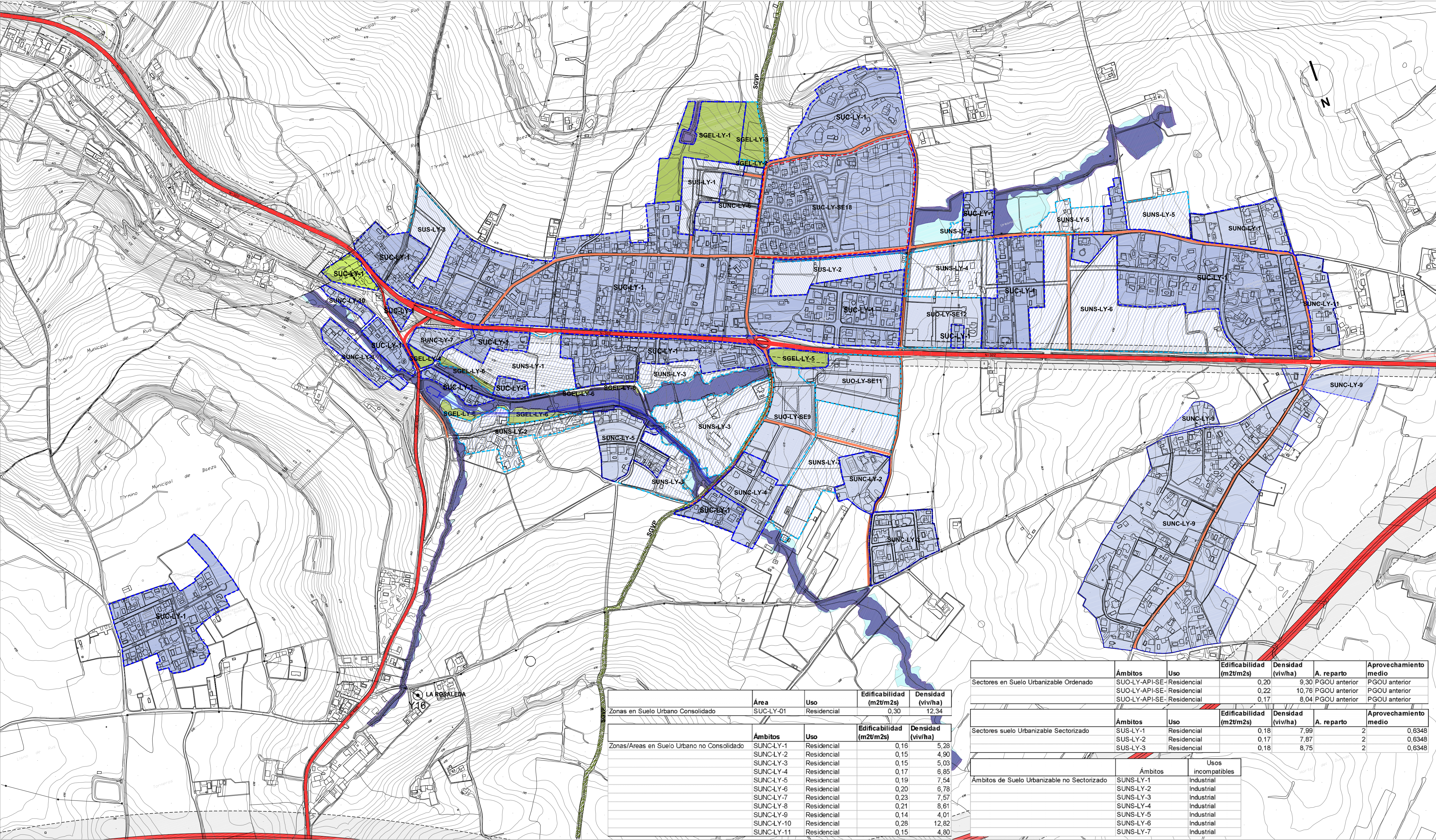




- CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO

DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA, LEY DEL AGUA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONA DE SERVIDUMBRE

ÁREAS CON RIESGO DE INUNDACIÓN

- LÍMITES DE ACTUACIONES
- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TERCIARIO

INDUSTRIAL

USO DOTACIONAL

- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TERCIARIO

INDUSTRIAL

USO DOTACIONAL

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TERCIARIO

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

TERCIARIO

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- USOS INCOMPATIBLES

USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL

USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

USOS DETERMINADOS

USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS
- SISTEMAS GENERALES

SSEQ

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SGEL

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SGVP

SISTEMA GENERAL VÍAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

SGV

SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO

SGCM

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGMF

SISTEMA GENERAL DEFENSA-SEGURIDAD
- OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

VIARIO URBANO

AFECCIÓN A LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO. LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN

SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUnS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

SSEQ : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

D: Deportivo

E: Educativo

S: SIPS

SGCM : SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

SGMF : SISTEMA GENERAL DEFENSA-SEGURIDAD

SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO

(*) API : ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO
- 03.2 ORDENACIÓN URBANA. DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LOS NÚCLEOS URBANOS. Núcleo Urbano La Yedra.

ORD-URB
Escala 1:5.000

Baeza LA YEDRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011
- | Zonas en Suelo Urbano Consolidado | Área | Uso | Edificabilidad (m2/m2s) | Densidad (viv/ha) |
|-----------------------------------|------|-------------|-------------------------|-------------------|
| SUC-LY-01 | | Residencial | 0,30 | 12,34 |

Zonas/Áreas en Suelo Urbano no Consolidado	Ámbitos	Uso	Edificabilidad (m2/m2s)	Densidad (viv/ha)
SUNC-LY-1		Residencial	0,16	5,28
SUNC-LY-2		Residencial	0,15	4,90
SUNC-LY-3		Residencial	0,15	5,03
SUNC-LY-4		Residencial	0,17	6,85
SUNC-LY-5		Residencial	0,19	7,54
SUNC-LY-6		Residencial	0,20	6,78
SUNC-LY-7		Residencial	0,23	7,57
SUNC-LY-8		Residencial	0,21	8,61
SUNC-LY-9		Residencial	0,14	4,01
SUNC-LY-10		Residencial	0,28	12,82
SUNC-LY-11		Residencial	0,15	4,80
- | Sectores en Suelo Urbanizable Ordenado | Ámbitos | Uso | Edificabilidad (m2/m2s) | Densidad (viv/ha) | A. reparto | Aprovechamiento medio |
|--|---------|-------------|-------------------------|-------------------|---------------|-----------------------|
| SUO-LY-API-SE-Residencial | | Residencial | 0,20 | 9,30 | PGOU anterior | PGOU anterior |
| SUO-LY-API-SE-Residencial | | Residencial | 0,22 | 10,76 | PGOU anterior | PGOU anterior |
| SUO-LY-API-SE-Residencial | | Residencial | 0,17 | 8,04 | PGOU anterior | PGOU anterior |

Sectores suelo Urbanizable Sectorizado	Ámbitos	Uso	Edificabilidad (m2/m2s)	Densidad (viv/ha)	A. reparto	Aprovechamiento medio
SUS-LY-1		Residencial	0,18	7,99	2	0,6348
SUS-LY-2		Residencial	0,17	7,87	2	0,6348
SUS-LY-3		Residencial	0,18	8,75	2	0,6348

Ámbitos de Suelo Urbanizable no Sectorizado	Ámbitos	Usos incompatibles
SUNS-LY-1		Industrial
SUNS-LY-2		Industrial
SUNS-LY-3		Industrial
SUNS-LY-4		Industrial
SUNS-LY-5		Industrial
SUNS-LY-6		Industrial
SUNS-LY-7		Industrial