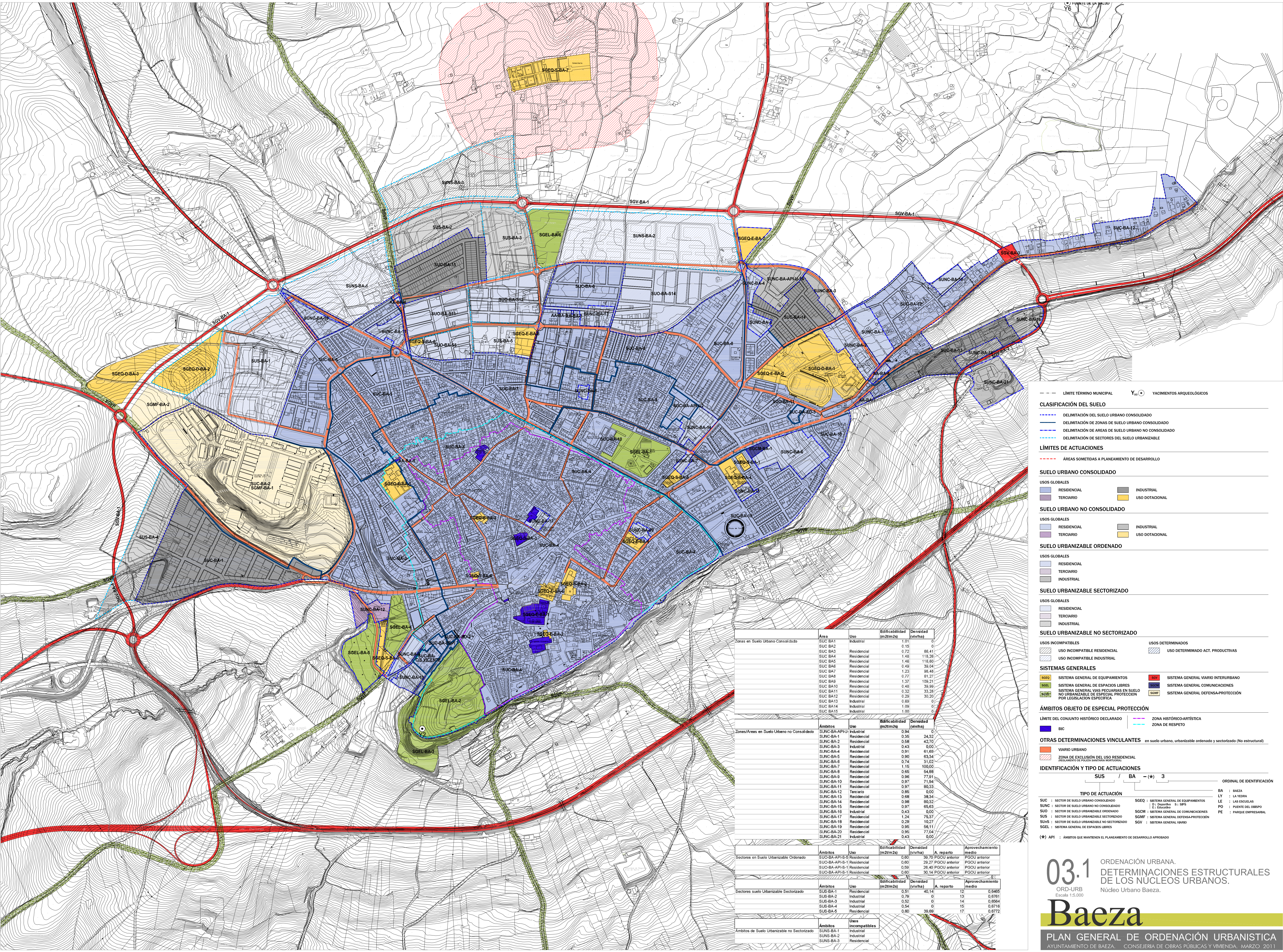




--- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL Y60 YACIENTOS ARQUEOLÓGICOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE ZONAS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

LÍMITES DE ACTUACIONES

- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- USO DOTACIONAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS INCOMPATIBLES

- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL
- USOS DETERMINADOS
- USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS

SISTEMAS GENERALES

- SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGV: SISTEMA GENERAL DE VÍAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- SVI: SISTEMA GENERAL VÍARIO INTERURBANO
- SGCM: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGMP: SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN

ÁMBITOS OBJETO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO
- BIC
- ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA
- ZONA DE RESPETO

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES en suelo urbano, urbanizable ordenado y sectorizado (No estructural).

- VÍARIO URBANO
- ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3 ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN

- SUC: SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC: SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUCO: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS: SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGEQ: SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGEL: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGCM: SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGMP: SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
- SGV: SISTEMA GENERAL VÍARIO

(*) API: ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

Zonas en Suelo Urbano Consolidado	Área	Uso	Edificabilidad (m2/m2s)	Densidad (viv/ha)
SUC BA1	1.01	Industrial	0.15	0
SUC BA2	0.15	Industrial	0.15	0
SUC BA3	0.72	Residencial	0.72	66.41
SUC BA4	1.48	Residencial	1.48	115.26
SUC BA5	1.46	Residencial	1.46	115.60
SUC BA6	0.49	Residencial	0.49	30.04
SUC BA7	1.23	Residencial	1.23	98.48
SUC BA8	0.77	Residencial	0.77	61.27
SUC BA9	1.37	Residencial	1.37	109.21
SUC BA10	0.43	Residencial	0.43	39.99
SUC BA11	0.32	Residencial	0.32	33.28
SUC BA12	0.29	Residencial	0.29	30.20
SUC BA13	0.69	Industrial	0.69	0
SUC BA14	1.09	Industrial	1.09	0
SUC BA15	1.00	Industrial	1.00	0

Zonas/Áreas en Suelo Urbano no Consolidado	Ámbitos	Uso	Edificabilidad (m2/m2s)	Densidad (viv/ha)
SUNC-BA-APUJ-1	Industrial	0.84	0	0
SUNC-BA-1	Residencial	0.55	24.32	0
SUNC-BA-2	Residencial	0.58	42.70	0
SUNC-BA-3	Industrial	0.43	0.00	0
SUNC-BA-4	Residencial	0.91	61.68	0
SUNC-BA-5	Residencial	0.90	65.34	0
SUNC-BA-6	Residencial	0.74	51.02	0
SUNC-BA-7	Residencial	1.15	100.00	0
SUNC-BA-8	Residencial	0.65	54.88	0
SUNC-BA-9	Residencial	0.96	77.91	0
SUNC-BA-10	Residencial	0.97	71.94	0
SUNC-BA-11	Residencial	0.97	80.33	0
SUNC-BA-12	Terciario	0.85	0.00	0
SUNC-BA-13	Residencial	0.68	38.34	0
SUNC-BA-14	Residencial	0.88	80.32	0
SUNC-BA-15	Residencial	0.87	65.63	0
SUNC-BA-16	Industrial	0.43	0.00	0
SUNC-BA-17	Residencial	1.24	75.37	0
SUNC-BA-18	Residencial	0.29	10.27	0
SUNC-BA-19	Residencial	0.95	58.11	0
SUNC-BA-20	Residencial	0.95	77.04	0
SUNC-BA-21	Industrial	0.43	0.00	0

Sectores en Suelo Urbanizable Ordenado	Ámbitos	Uso	Edificabilidad (m2/m2s)	Densidad (viv/ha)	A. reparto	Aprovechamiento medio
SUCO-BA-API-S-5	Residencial	0.60	36.70 PGOU anterior	PGOU anterior		
SUCO-BA-API-S-1	Residencial	0.60	29.27 PGOU anterior	PGOU anterior		
SUCO-BA-API-S-1	Residencial	0.59	26.40 PGOU anterior	PGOU anterior		
SUCO-BA-API-S-1	Residencial	0.60	30.14 PGOU anterior	PGOU anterior		

Sectores suelo Urbanizable Sectorizado	Ámbitos	Uso	Edificabilidad (m2/m2s)	Densidad (viv/ha)	A. reparto	Aprovechamiento medio
SUS-BA-1	Residencial	0.51	40.14	0	12	0.6465
SUS-BA-2	Industrial	0.79	0	13	0.6761	
SUS-BA-3	Industrial	0.52	0	14	0.6564	
SUS-BA-4	Industrial	0.54	0	15	0.6716	
SUS-BA-5	Residencial	0.60	39.69	17	0.6772	

Ámbitos de Suelo Urbanizable no Sectorizado	Ámbitos	Usos incompatibles
SUNS-BA-1	Industrial	
SUNS-BA-2	Industrial	
SUNS-BA-3	Residencial	

03.1

ORDENACIÓN URBANA.
DETERMINACIONES ESTRUCTURALES
DE LOS NÚCLEOS URBANOS.

Núcleo Urbano Baeza.

Baeza

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011