DETERMINACIONES ESTRUCTURALES EN SUELO NO URBANIZABLE

ÁREAS DE SUELO DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- ESPACIOS PROTEGIDOS POR LEGISLACIÓN AMBIENTAL

PARAJES NATURALES
- (1) LAGUNA GRANDE
- (2) ALTO GUADALQUIVIR

RED NATURA 2000
- [1] LUGARES DE INTERÉS COMUNITARIO.
  - [a] ES6160010 - Tramo Inferior del Río Guadalimar y Alto Guadalquivir
  - [b] ES6160004 - Laguna Grande
  - [c] ES6160002 - Alto Guadalquivir
- [2] ZONA ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES
  Alto Guadalquivir
- [3] HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO.
  - [a] COD. 92DO: Arbustedas, Tarayales y Espinales Ribereños (Río Bedmar):
    - 82DO13: Tamaricetum gallicae, - 82DO33: Rubu ulmufolii-Nerietum oleandri.
  - [b] COD. 92AO: Bosques de Galería de Salix y Populus Alba (Río Bedmar y Guadalquivir):
    - 82AO34: Rubio tinctorum-Populetum albae.
  - [c] COD. 5210: Matorrales arborescente de Juniperus spp:
    - 421011: Crataego monogynae-Quercetum cocciferae.
  - [d] COD. 6420: Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion (Río Bedmar):
    - 542015: Cirsio monspessulani-Holoschoenetum.
  - [e] COD. 6220: Zonas Subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea (PRIORITARIA):
    - 522076: Phlomido lychnitidis-Brachipidletum retusi.
- [4] IBA 228 (Zona de Importancia para las Aves)
  Embalse de Pedro Marín
- [5] SITIO RAMSAR
  Laguna Grande

INVENTARIO DE HUMEDALES DE ANDALUCÍA (Decreto 98/2004)
- (1) LAGUNA GRANDE
- (2) CHARCA PASILLA
- (3) EMBALSE DE PEDRO MARÍN

- ESPACIOS PROTEGIDOS POR LA LEY DE VÍAS PECUARIAS

VÍAS PECUARIAS
1. Cañada Real del Puente de Mazuecos al Término de Ubeda
2. Cañada Real del Puente de Mazuecos a la Dehesa del Chantre
3. Cañada Real del Puente de Mazuecos al Puente del Obispo
4. Cañada Real del Camino Viejo de Jaén
5. Cañada Real de Cordoba por el Camino de Begíjar
6. Cordel del Camino de Torres a la Laguna
7. Cordel del Puente de Mazuecos a la Argamasilla
8. Cordel del Camino de las Tres Fuentes al Arco de San Benito
9. Vereda de la Carvajada
10. Vereda de la Escarehuela
11. Vereda del Concejo
12. Vereda de San Antonio a Ubeda
13. Vereda del Arco de San Benito a los Cambrones

DESCANSADEROS
- A. Abrevadero de la Argamasilla

- ESPACIOS PROTEGIDOS POR LA LEY DEL AGUA

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y ZONA DE SERVIDUMBRE

ÁREAS CON RIESGO DE INUNDACIÓN

- ESPACIOS PROTEGIDOS POR LA LEGISLACIÓN DEL PATRIMONIO

ZONA ARQUEOLÓGICA DE GIL DE OLID
- R_{08} CASTILLO-CORTIJO JARAFE
  BIC Monumento. Declarado BOE 05/05/1949 y 25/06/1985
- ENTORNO DE PROTECCIÓN
- R_{09} R_{10} P_{04} F_{08}
  Elementos incluídos en BIC "HACIENDA LA LAGUNA"
  BIC Monumento. Declarado BOJA 26/06/2007.

ÁREAS DE SUELO DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
- P.E.P.M.F Jaén: Zona Húmeda (ZH-1), LAGUNA GRANDE.

POR PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA
- ÁREAS DE INTERES PASAJÍSTICO
- ÁREAS DE INTERES BIÓTICO
- ÁREAS DE INTERES GEOMORFOLÓGICO

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS
- S.I.P.S.
- DEPORTIVO

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
- INFRAESTRUCTURAS

SUELO URBANO O URBANIZABLE

TERRENOS ORDENADOS POR EL PLAN DE ORDENACIÓN INTERMUNICIPAL "PARQUE EMPRESARIAL DE LA LOMA"

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO NO URBANIZABLE

ÁREAS DE SUELO DE CARACTER RURAL O NATURAL
- TIPO 1
- TIPO 2

SUBUNIDADES HIDROGEOLÓGICAS
- Subunidad Mioceno de Úbeda 05.23
- UH 05.23 - Zona de protección para uso urbano. (Artículo 8.17 Normativa PGOU)
- Subunidad 05.26 del Aluvial del Guadalquivir.

ZONAS, ESPACIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS EN S.N.U.

Y ÁREAS DE INTERES PATRIMONIAL
r=300 m. EN SNU ALREDEDOR DEL PUNTO DE COORDENADA QUE LOCALIZA EL YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

Y01 - CORTIJO DEL AHORCADO
Y02 - CERRO DEL ALCAZAR
Y03 - ESTACIÓN DE BEJÍJAR (FUERA T.M.)
Y04 - SAN BUENAVENTURA
Y05 - CERRO DEL CHANTRE
Y06 - FUENTE DE LA SALUD
Y07 - GIL DE OLID, OLIVAR
Y08 - HACIENDA LA LAGUNA
Y09 - CERRO CERÓN
Y10 - VILLAPARDILLO
Y11 - PIEDRA DEL BATÁN
Y12 - GILDEOLID
Y13 - CERRO ROMÁN
Y14 - CERRO DEL SOMBRERETE
Y15 - EL TESORICO
Y16 - LA ROSALEDA
Y17 - JARAFE I
Y18 - JARAFE II
Y19 - HACIENDA MENDOZA
Y20 - CASERÍA DE ÁLAMOS BLANCOS
Y21 - LA ALCOBA
Y22 - POZO MAYOR
Y23 - EL SOMBRERETE
Y24 - CORTIJO DE NINCHEZ
Y25 - MAZUECOS
Y26 - C. LOS HORNEROS
Y27 - C. LOS JIMENATOS
Y28 - C. EL ACEBUCHE
Y29 - C. CABEZA GORDA
Y30 - C. CERRO DEL TOSCO
Y31 - CERRO BLANCO
Y32 - PUENTE MAZUECOS
Y33 - JEROMO, ESTACIÓN ELEVADORA (Pendiente de localización)

- J_0 JARDINES
  - J01 - CORTIJO SAN BUENAVENTURA (Ctra. Baeza-La Yedra)
  - J02 - EL PARQUE
  - J07 - CASA DE TORREQUEBRADA (Fuera del TM)
  - J10 - HUERTA DE LOS PINOS (Ctra. Baeza-La Yedra)
  - J11 - CEMENTERIO DE BAEZA (Camino de la Gramática)
  - J12 - CASA DE LOS CAÑOS (Ctra. Baeza-La Yedra)
  - J13 - FUENTE DE SAN BUENAVENTURA (Ctra. Baeza-La Yedra)
  - J17 - VILLA AGUSTINA, CASERÍA DE LOS CRISTALES Nº 18 (Ctra. N-322, PK. 140)
  - J20 - HACIENDA DE LA LAGUNA

- F_0 FUENTES Y MANANTIALES

NIVEL I
- F01 - FUENTE EL PIOJO
- F02 - TRES FUENTES
- F03 - FUENTE VIRGEN DE LA SALUD
- F05 - FUENTE EL FRAILE
- F07 - FUENTE LA TENIENTA
- F08 - FUENTE NUEVA
- F10 - FUENTE DE LA MINILLA

NIVEL II
- F11 - ARROYO MATADERO
- F12 - HUERTO DE RASCAVIEJAS
- F13 - SALOBREJA
- F14 - CERRO PALMA
- F15 - CAÑADA ROSAL
- F16 - FUENTE EL RUBIO
- F17 - FUENTE INTENDENTA
- F18 - FUENTE EL OLIVAR

- C_0 CRUCES
  - 01 - CRUZ DE LA ASOMADA
  - 02 - CRUZ DE BAQUETA

- Et_0 PATRIMONIO ETNOLÓGICO
  - Et01 - MOLINO EL COMENDADOR
  - Et02 - HACIENDA LA LAGUNA
  - Et03 - SALINAS DE LAS ESCUELAS

- P_0 PUENTES
  - P01 - PUENTE DEL OBISPO
  - P02 - PUENTE MAZUECOS
  - P03 - PUENTE DE CALATRAVA

- R_0 CONSTRUCCIONES RURALES DE INTERÉS

NIVEL I
- R01 - CORTIJO VEGA SANTA MARÍA
- R02 - CORTIJO SAN BUENAVENTURA
- R04 - CORTIJO NICHEZ
- R05 - CORTIJO GIL DE OLID
- R06 - COTIJO HACIENDA MENDOZA
- R07 - CASA PERALES
- R11 - SALINAS DE LAS ESCUELAS
- R13 - CENTRAL HIDROELÉCTRICA PUENTE DEL PUENTE DEL OBISPO

NIVEL II
- R15 - CORTIJO EL CUARTELILLO
- R16 - CORTIJO EL PELOTAR
- R17 - CORTIJO DON BERNARDINO
- R18 - HUERTA DE PERALITOS
- R19 - CORTIJO SANTO DOMINGO
- R20 - CORTIJO BOTICARIO
- R21 - CORTIJO AHORCADO
- R22 - CORTIJO LA MAROTA
- R23 - ESTACIÓN DE BOMBEO Y RUINAS
- R24 - CORTIJO LA ORDEN
- R25 - CORTIJO EL PLANTIO
- R26 - ESTACIÓN DE GARCIEZ-JIMENA
- R27 - CORTIJO VILLA RODRIGUEZ
- R28 - CORTIJO LAS TERRERAS
- R29 - FÁBRICA DE HARINAS, VEGA DE SANTA MARÍA
- R30 - CORTIJO LA MONJA
- R31 - CORTIJO LAS MONTORAS
- R32 - CORTIJO EL CHORTAL
- R33 - CORTIJO NUEVO CHORTAL
- R34 - CORTIJO BUENAVISTA
- R35 - CASA DE OCÓN
- R36 - CORTIJO DOÑA MENCÍA
- R37 - VENTA VISTALEGRE
- R38 - CORTIJO VILLAPARDILLO
- R39 - CORTIJO DEL PELOTOSO
- R40 - CORTIJO DEL TOSCO
- R41 - CORTIJO LAS CASILLAS
- R42 - CORTIJO HERRADURA
- R43 - CORTIJO LAS MANILLAS
- R44 - CORTIJO CAÑAVERAL
- R45 - CORTIJO CORBERA
- R46 - CORTIJO SERRANA (Fuera T.M.)
- R47 - CORTIJO DE LAS VENTANAS
- R48 - CORTIJO BANDERAS
- R49 - CORTIJO LA RUEDA
- R50 - CORTIJO OCHOA
- R51 - CORTIJO DE BERZAS
- R52 - CORTIJO BERLANGA
- R53 - CORTIJO DEL GORDAL
- R54 - CORTIJO CERRO CABALLO
- R55 - CORTIJO EL CAZAR
- R56 - CASA DEL DISTRIBUIDOR
- R57 - CASA DE LAS MINILLAS
- R58 - CASA DE LA GRAMÁTICA
- R59 - CASA DE LOS SANCHEZ
- R60 - CASA DE LA TENIENTA
- R61 - CASERÍA DE LOS CÉSPEDES
- R62 - CASA DOÑA MENCÍA
- R63 - CASA SANTA
- R64 - CORTIJO VISTALEGRE
- R65 - CASA ACUÑA
- R66 - CASERÍA ÁLAMOS BLANCOS
- R67 - CASA DE NAVARRETE
- R68 - CASA DEL CARRASCAL
- R69 - CASA DEL MIJO
- R70 - EL CORTIJUELO
- R71 - CASA DE LA ENCINA
- R72 - CORTIJO TÍO HARO
- R73 - CORTIJO SOMBRERETE
- R74 - CORTIJO SAN JUAN EVANGELISTA
- R75 - CORTIJO NUEVO LA LAGUNA

02
ORDENACIÓN TERRITORIAL.
ZONAS DE SUELO NO URBANIZABLE
Término Municipal.
ORD - TERRITORIAL
Escala 1:20.000

Baeza

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA
AYUNTAMIENTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA. MARZO 2011